

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

88 квартал, дом № 7

Действие перечня с 20 г. по 20 г.

Общая площадь дома (кв.м.) 2772,9

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м. общей площади, руб./в месяц
1	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>Круглосуточно</b>	<b>0,13</b>
2	<b>Уборка придомовой территории</b>		<b>2,56</b>
	<i>Уборка придомовой территории</i>	Подметание земельного участка в летний период - территория: I, II класс-1 раз в неделю	0,21
	<i>Уборка мусора с газона под грабли, в том числе: уборка газонов от листьев, сучьев, мусора. Уборка газонов от случайного мусора.</i>	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора - 2 раза в год. Уборка газонов от случайного мусора - 1 раз в неделю	0,53
	<i>Уборка мусора на контейнерных площадках</i>	1 раз в сутки	0,09
	<i>Разметание крылец при снегопаде</i>	по мере необходимости	0,02
	<i>Подметание снега при отсутствии снегопада - территория: I, II класс. Уборка II класса</i>	Подметание снега при отсутствии снегопада - территория: I, II класс-1 раз в неделю. Уборка II класса-1 раз в месяц	0,38
	<i>Очистка от наледи с подсыпкой - 10% от площади дворового асфальта и дворовой плитки, 100% площадь крылец</i>	1 раз в месяц (зимний период)	0,32
	<i>Вывоз смета, скошенного сена, строительного мусора</i>	по мере необходимости	0,16
	<i>Выкашивание газонов</i>	2 раза в год	0,85
3	<b>Содержание мест общего пользования</b>		<b>1,50</b>
	<i>Влажная уборка лестничных клеток</i>	1 раз в месяц	0,35
	<i>Подметание лестничных клеток</i>	1 раз в неделю	0,88
	<i>Генеральная уборка</i>	1 раз в год	0,15
	<i>Уборка подвального помещения</i>	2 раза в год	0,03
	<i>Уборка чердачного помещения</i>	1 раз в год	0,02
	<i>Уборка козырьков</i>	2 раза в год	0,01
	<i>Проведение дезинсекции и дератизации</i>	1 раз в год	0,06
4	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования</b>	<b>По графику</b>	<b>0,55</b>
5	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерных сетей</b>		<b>1,19</b>
	<i>Консервация и расконсервация системы отопления</i>	ежегодно	0,06
	<i>Промывка системы</i>	1 раз в год	0,29
	<i>Перевод ГВС на подачу или обратку, регулировка системы ГВС</i>	ежегодно (в отопительный сезон с сентября по май)	0,13
	<i>Подготовка тепловых узлов к зимнему периоду (демонтаж-монтаж элеватора, сдача тепловых узлов энергопоставляющей</i>	ежегодно (межотопительный период с 15 мая по 15 сентября)	0,21



	Промывка выпусков канализации	1 раз в год	0,11
	Замеры параметров температуры и давления теплоносителя	еженедельно в отопительный сезон	0,15
	Технический осмотр инженерных сетей водоснабжения (ГВС и ХВС), сетей водоотведения	2 раза в год (весна-апрель, осень- сентябрь)	0,04
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	Оплата по факту выполненных работ	0,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии, расхода горячей и холодной воды	ежемесячно	0,20
	Плановая поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии, расхода горячей и холодной воды	Оплата по факту выполненных работ	0,00
<b>6</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов дома</b>		<b>2,02</b>
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	(по мере необходимости)	0,18
	Проверка состояния, ремонт и утепление продухов в цоколях зданий. Ремонт и укрепление входных дверей	Проверка состояния, ремонт и утепление продухов в цоколях зданий - 2 раза в год, ремонт и укрепление входных дверей - по мере необходимости	0,26
	Проверка наличия тяги в квартирах	1 раз в 3 года	0,04
	Инструментальное обследование вентиляционных шахт и дымовентиляционных каналов	Оплата по факту выполненных работ	0,00
	Прочистка вентиляционных каналов	1р в 3 года	0,38
	Осмотр оголовков вентиляционных каналов	1 раз в месяц, в зимний период	0,13
	Очистка канализационных стояков от наледи	1 раз в зимний период	0,05
	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи по периметру карнизного свеса.	Удаление снега - при слое свыше 30 см. по периметру карнизного свеса (не менее 1 раза в год). Удаление сосулек - по необходимости	0,83
	Технический осмотр конструктивных элементов жилого дома, выявление нарушений, составление описи недостатков	2 раза в год (весна - осень)	0,06
	Соединение труб канализационной вытяжки (укрепление канализационных вытяжек)	1 раз в год	0,09
<b>7</b>	Выполнение заявок населения (непредвиденные работы, форсмажорные обстоятельства)	по мере необходимости	0,55
<b>8</b>	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, ведение и хранение технической документации на МКД, выставление платёжных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	в течение месяца	0,88
<b>9</b>	<b>Плата за услуги, работы по управлению МКД</b>		<b>1,04</b>
<b>Всего</b>			<b>10,42</b>

*	Текущий ремонт	по решению общего собрания, согласно утвержденного плана работ	2,50
**	Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов на 1 чел./в мес.	в течение месяца	45,50

Директор  
ООО "Управляющая Компания "Жилищное Управление"

Председатель (Совет дома)



А.В.Тёлин

*Коз - Киселова Т.А.*

Действие перечня с 01.07 2018 г. по 30.06. 2019 г.