

Протокол № 72

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, город Ангарск, 8 микрорайон- дом 12 проведенного в форме заочного голосования.

г. Ангарск Иркутской области

«23» июня 2010г.

Площадь общего имущества дома № 12 микрорайон 8 – 8470,80 м².

Количество квартир – 100.

Дата сообщения о проведении общего собрания собственников – 01.07. 2010г.

Дата начала голосования 10.07 2010г.

Дата окончания приема решений собственников – 20.07 2010г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Ангарск, 8 микрорайон., дом 12, кв. №

Количество голосов, необходимое для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование - (50% + 1 голос) – 4236,40 м²

Процент голосов от общей площади дома, принявших участие в голосовании – 71,45% или 6052,25 м².

Инициатор проведения собрания собственников – Фортунков Ю.В

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Итоги голосования по вопросам, включенным в повестку дня:

Вопрос №1: Утверждение порядка подсчета голосов и порядка подписания протокола о результатах голосования.

| На голосовании поставлен вопрос | Количество голосов поданных | | |
|---|-----------------------------|--------|-------------|
| | За | Против | Воздержался |
| Утвердить порядок подсчета голосов инициатором проведения общего собрания в течение 3-х календарных дней с даты окончания приема решений собственников. | 63,96% | 0% | 7,49% |

Принято решение: Утвердить порядок подсчета голосов инициатором проведения общего собрания в течение 3-х календарных дней с даты окончания приема решений собственников.

Вопрос №2: Утверждение Перечня общего имущества многоквартирного дома 12 микрорайона 8 г. Ангарска Иркутской области.

| На голосовании поставлен вопрос | Количество голосов поданных | | |
|--|-----------------------------|--------|-------------|
| | За | Против | Воздержался |
| Утвердить Перечень общего имущества многоквартирного дома <u>12</u> микрорайона <u>8</u> г. Ангарска Иркутской области, согласного Техническому паспорту на жилой дом. | 63,03% | 0% | 7,49% |

Принято решение: Утвердить Перечень общего имущества многоквартирного дома 12 микрорайона 8 г. Ангарска Иркутской области, согласного Техническому паспорту на жилой дом.

Вопрос №3: Утверждение Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 12 микрорайона 8 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение.

| На голосовании поставлен вопрос | Количество голосов поданных | | |
|--|-----------------------------|--------|-------------|
| | За | Против | Воздержался |
| Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме <u>12</u> микрорайона <u>8</u> г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение, исходя из | 7,49% | 0% | 0% |

| | | | |
|--|--------|----|----|
| тарифов: 11,12 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения | | | |
| 9,34 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения | 0% | 0% | 0% |
| 9,14 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения | 0,94% | 0% | 0% |
| 7,70 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения | 58,60% | 0% | 0% |

Принято решение: Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 12 микрорайона 8 г.Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение, исходя из тарифа 7,70 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения

Вопрос №4 Установление размера оплаты за сбор и вывоз твердых бытовых отходов (ТБО).

| На голосовании поставлен вопрос | Количество голосов поданных | | |
|--|-----------------------------|--------|-------------|
| | За | Против | Воздержался |
| Установить плату за сбор и вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) в размере 34,41 рублей с человека | 55,95% | 0% | 0% |
| Установить плату за сбор и вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) в размере 1,88 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения | 15,06% | 0% | 0% |

Принято решение: Установить плату за сбор и вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) в размере 34,41 рублей с человека

Вопрос №5 Ведение в действие Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 12 микрорайона 8 г.Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение, с «08» 08 2010г.

| На голосовании поставлен вопрос | Количество голосов поданных | | |
|---|-----------------------------|--------|-------------|
| | За | Против | Воздержался |
| Ввести в действие Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме <u>12</u> микрорайона <u>8</u> г.Ангарска Иркутской области, их периодичности и размер платы за их выполнение, с « <u>08</u> » <u>08</u> 2010г. | 56,22% | 0% | 8,79% |

Принято решение: Ввести в действие Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 18 микрорайона 8 г.Ангарска Иркутской области, их периодичности и размер платы за их выполнение, с «08» 08 2010г.

Вопрос №6 О порядке подписания отчетов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 12 микрорайона 8 г.Ангарска Иркутской области.

| На голосовании поставлен вопрос | Количество голосов поданных | | |
|--|-----------------------------|--------|-------------|
| | За | Против | Воздержался |
| Отчеты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме <u>12</u> микрорайона <u>8</u> г.Ангарска Иркутской области ежемесячно подписывать у собственника, назначенного старшим по многоквартирному дому, а в случае его отсутствия- любым собственником | 71,45% | 0% | 0% |

Принято решение: Отчеты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 12 микрорайона 8 г.Ангарска Иркутской области ежемесячно подписывать у собственника, назначенного старшим по многоквартирному дому, а в случае его отсутствия- любым собственником

Вопрос №7 Выбор старшего по дому

| На голосовании поставлен вопрос | Количество голосов поданных | | |
|---|-----------------------------|--------|-------------|
| | За | Против | Воздержался |
| Утвердить кандидатуру <u>Фердинова В.В.</u> собственника квартиры № <u>32</u> в качестве старшего по дому | 61,51% | 8,60% | 0% |

Принято решение: Утвердить кандидатуру Фердинова В.В. собственника квартиры № 32 в качестве старшего по дому.

Вопрос №8 Об обязанности Департамента по управлению муниципальным имуществом администрации г.Ангарска Иркутской области, сформировать земельный участок для многоквартирного дома 12 микрорайона 8 г.Ангарска Иркутской области.

| На голосовании поставлен вопрос | Количество голосов поданных | | |
|--|-----------------------------|--------|-------------|
| | За | Против | Воздержался |
| Обязать Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации г.Ангарска Иркутской области, сформировать земельный участок для многоквартирного дома <u>12</u> микрорайона <u>8</u> г.Ангарска Иркутской области. | 2,95% | 68,50% | 0% |

Решение не принято.

Вопрос №9 Об обязанности управляющей организации- ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» обратиться в суд в интересах Собственников с иском к администрации города Ангарска о взыскании затрат за содержание земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Ангарска, прилегающих к многоквартирному дому 12 микрорайона 8 г.Ангарска Иркутской области, за период 2007-2010г.г.

| На голосовании поставлен вопрос | Количество голосов поданных | | |
|--|-----------------------------|--------|-------------|
| | За | Против | Воздержался |
| Обязать управляющую организацию- ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» обратиться в суд в интересах Собственников с иском к администрации города Ангарска о взыскании затрат за содержание земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Ангарска, прилегающих к многоквартирному дому <u>12</u> микрорайона <u>8</u> г.Ангарска Иркутской области, за период 2007-2010г.г. | 2,95% | 7,95% | 59,24% |

Решение не принято.

Вопрос №10 Об обязанности управляющей организации- ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» обратиться в суд в интересах Собственников с иском к ресурсоснабжающим организациям о взыскании затрат за транспортировку коммунальных ресурсов через внутридомовые сети дома 12 микрорайона 8 г.Ангарска Иркутской области, за период 2007-2010г.г.

| На голосовании поставлен вопрос | Количество голосов поданных | | |
|--------------------------------------|-----------------------------|--------|-------------|
| | За | Против | Воздержался |
| Обязать управляющую организацию- ООО | | | |

| | | | |
|--|--------|----|-------|
| «Управляющая Компания «Жилищное Управление» обратиться в суд в интересах Собственников с иском к ресурсоснабжающим организациям о взыскании затрат за транспортировку коммунальных ресурсов через внутридомовые сети дома <u>12</u> микрорайона <u>8</u> г.Ангарска Иркутской области, за период 2007-2010г.г. | 63,96% | 0% | 7,49% |
|--|--------|----|-------|

Принято решение: Обязать управляющую организацию- ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» обратиться в суд в интересах Собственников с иском к ресурсоснабжающим организациям о взыскании затрат за транспортировку коммунальных ресурсов через внутридомовые сети дома 12 микрорайона 8 г.Ангарска Иркутской области, за период 2007-2010г.г.

Вопрос №11 Утверждение условий договора управления многоквартирным домом 12 микрорайона 8 г.Ангарска Иркутской области на 2010-2015г.г.

| На голосовании поставлен вопрос | Количество голосов поданных | | |
|--|-----------------------------|--------|-------------|
| | За | Против | Воздержался |
| Утвердить условия договора управления многоквартирным домом <u>12</u> микрорайона <u>8</u> г.Ангарска Иркутской области на 2010-2015г.г. | 24,03% | 7,49% | 39,94% |

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом 12 микрорайона 8 г.Ангарска Иркутской области на 2010-2015г.г.

Вопрос №12 О заключении договора управления многоквартирным домом 12 микрорайона 8 г.Ангарска Иркутской области с ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» на 2010-2015г.г.

| На голосовании поставлен вопрос | Количество голосов поданных | | |
|---|-----------------------------|--------|-------------|
| | За | Против | Воздержался |
| Заключить договор управления многоквартирным домом <u>12</u> микрорайона <u>8</u> г.Ангарска Иркутской области с ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» на 2010-2015г.г. | 63,96% | 7,49% | 0% |

Принято решение: Заключить договор управления многоквартирным домом 12 микрорайона 8 г.Ангарска Иркутской области с ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» на 2010-2015г.г.

Вопрос №13 Утверждение порядка оформления принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, порядка подписания принятых решений

| На голосовании поставлен вопрос | Количество голосов поданных | | |
|--|-----------------------------|--------|-------------|
| | За | Против | Воздержался |
| Утвердить порядок оформления принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме посредством оформления Протокола результатов голосования. Протокол результатов голосования подписывается инициатором проведения общего собрания и двумя собственниками. | 71,45% | 0% | 0% |

Принято решение: Утвердить порядок оформления принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме посредством оформления Протокола результатов голосования. Протокол результатов голосования подписывается инициатором проведения общего собрания и двумя собственниками.

Вопрос №14 Утверждение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома 12 микрорайона 8 г.Ангарска Иркутской области.

| На голосовании поставлен вопрос | Количество голосов поданных | | |
|---|-----------------------------|--------|-------------|
| | За | Против | Воздержался |
| Утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома <u>12</u> микрорайона <u>8</u> г.Ангарска Иркутской области- путем размещения копии Протокола результатов голосования на первых этажах в подъездах многоквартирного дома, а также направления копии Протокола в адрес Департамента по управлению муниципальным имуществом администрации г.Ангарска Иркутской области (г.Ангарск, ул. К.Маркса, гостиница «Саяны») | 70,76% | 0% | 0% |

Принято решение: Утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома 12 микрорайона 8 г.Ангарска Иркутской области- **путем размещения копии Протокола результатов голосования на первых этажах в подъездах многоквартирного дома,** а также направления копии Протокола в адрес Департамента по управлению муниципальным имуществом администрации г.Ангарска Иркутской области (г.Ангарск, ул. К.Маркса, гостиница «Саяны»)

Вопрос №15 Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, их результатов, иных документов, имеющих отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома 12 микрорайона 8 г.Ангарска Иркутской области.

| На голосовании поставлен вопрос | Количество голосов поданных | | |
|--|-----------------------------|--------|-------------|
| | За | Против | Воздержался |
| Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, их результатов, иных документов, имеющих отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома <u>12</u> микрорайона <u>8</u> г.Ангарска Иркутской области- в административном здании управления ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (г.Ангарск, 86 квартал, дом 17). | 8,14% | 62,87% | 0% |

Решение не принято.

Инициатор проведения общего собрания: кв. 32 Б.И.И. / Сергейчев Ю.В.
(подпись) Ф.И.О.

Собственник квартиры № 82 / Гудил В.В.
(подпись) Ф.И.О.

Собственник квартиры № 31 / Чемодурова Чемодурова В.Ф.
(подпись) Ф.И.О.