

ПРОТОКОЛ N 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, город Ангарск, 9 микрорайон – дом 24.

г. Ангарск Иркутской области

«31» августа 2015 г.

Общая площадь многоквартирного дома № 24 микрорайона 9 – 7286,6 м²

Количество квартир 80

Дата сообщения о проведении собрания собственников- «21» августа 2015 г.

Время проведения собрания 19⁰⁰ часов

Место проведения собрания собственников во дворе дома

Инициатор проведения собрания собственников Журамаренко О. С.

Присутствовали: согласно листу регистрации, являющемуся неотъемлемой частью протокола:

собственники жилых помещений, обладающие 47,14,41 % голосов;

собственники нежилых помещений, обладающих _____ % голосов;

Комитет по управлению муниципальным имуществом АГМО в лице представителя

действующего на основании доверенности № _____ от «__» _____ 20__ г., обладающего _____ % голосов.

Всего присутствовало собственников помещений, обладающих в совокупности 47,14% голосов от общего числа голосов собственников (пропорционально доли в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома в соответствии с ч. 3 ст. 48 ЖК РФ).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания;
2. Выборы секретаря собрания;
3. Выборы счетной комиссии;
4. Избрание Совета многоквартирного дома № 24 микрорайона 9 г. Ангарска.
5. Избрание председателя Совета дома.
6. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
7. Выбор управляющей организации для заключения с ней договора управления в многоквартирном доме с «01» сентября 2015 года – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ООО «УК «ЖУ»).
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в том числе всех его приложений, текст которого является неотъемлемой частью Протокола данного общего собрания собственников.
9. Определение способа расчетов за коммунальные услуги непосредственно поставщикам коммунальных услуг - ресурсоснабжающим организациям, в порядке ч.7.1. ст.155 ЖК РФ и заключение договоров на поставку коммунальных услуг собственниками напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
10. Утверждение с «01» сентября 2015 года Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 24 микрорайона 9 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение на 2015 год, исходя из размера платы по предложению собственников 10,58 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения за содержание общего имущества многоквартирного дома, включая вывоз твердых бытовых отходов 1,73 руб. с одного квадратного метра общей площади жилого помещения за содержание общего имущества многоквартирного дома; утверждение размера платы за текущий ремонт 2,42 рубля с одного квадратного метра общей площади жилого помещения.
11. Наделение в соответствии с пунктом 8 статьи 161 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом 24 микрорайона 9 председателя Совета дома и дополнительно полномочиями на подписание договора управления многоквартирного дома.
12. Наделение отдельными полномочиями совета МКД на принятие решений, отнесенных, к компетенции общего собрания (вопросы о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).
13. Утверждение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования.
14. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 24 микрорайона 9 г. Ангарска Иркутской области.

Переходим к вопросам повестки

1 вопрос: На голосование поставлен вопрос об утверждении председателя общего собрания, по предложению инициатора общего собрания собственников помещений Крамаренко О.С. предложена следующая кандидатура для избрания в качестве председателя собрания:
Крамаренко О.С.

Голосовали:

ЗА – 4114,41 голосов собственников (м2), что составляет 56,47 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение:

Председателем собрания избран(а) Крамаренко О.С.

2 вопрос: Избрание секретаря собрания.

На голосование поставлен вопрос об утверждении секретаря общего собрания, по предложению инициатора общего собрания собственников помещений Крамаренко О.С. предложена следующая кандидатура для избрания в качестве секретаря собрания:
Маршалкин Ю.П.

Голосовали:

ЗА – 4114,41 голосов собственников (м2), что составляет 56,47 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение:

Секретарем собрания избран(а) Маршалкин Ю.П.

3 вопрос: Выборы членов счетной комиссии.

На голосование поставлен вопрос об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали председателя общего собрания Крамаренко О.С. предложениями кандидатур в счетную комиссию:

1. Вилищневой Е.И.
2. Маршалкин Ю.П.
3. Сохлова А.П.

Голосовали:

ЗА – 4114,41 голосов собственников (м2), что составляет 56,47 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение:

Избрать счетную комиссию в следующем составе:

1. Вилищневой Е.И.
2. Маршалкин Ю.П.
3. Сохлова А.П.

4 вопрос:

4 вопрос: На голосование поставлен вопрос об избрании Совета многоквартирного дома № 24 микрорайона 9 г. Ангарска.

Слушали председателя общего собрания Крамаренко С. с предложением утвердить в качестве членов Совета многоквартирного дома следующих собственников:

1. Вилишмекаев В.
2. Маршалкин Ю. П.
3. Соколова А. П. ;
4. _____ ;
5. _____ .

Голосовали:

ЗА – 4114,41 голосов собственников (м2), что составляет 56,47% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Утвердить Совет многоквартирного дома в следующем составе:

1. Вилишмекаев В.
2. Маршалкин Ю. П.
3. Соколова А. П. ;
4. _____ ;
5. _____ .

5 вопрос: На голосование поставлен вопрос об избрании председателя Совета многоквартирного дома № 24 микрорайона 9 г. Ангарска.

Слушали секретаря общего собрания Маршалкин Ю. П. с предложением утвердить в качестве председателя Совета многоквартирного дома одного из членов совета МКД Крамаренко С., собственника кв. 49 ;

Голосовали:

ЗА – 4114,41 голосов собственников (м2), что составляет 56,47% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Избрать председателем Совета многоквартирного дома № 24 микрорайона 9 г. Ангарска Крамаренко С., собственника кв. 49 .

6 вопрос: На голосование поставлен вопрос о выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Слушали председателя общего собрания Крамаренко С. с предложением выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Голосовали:

ЗА – 4114,41 голосов собственников (м2), что составляет 56,47 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

7 вопрос: Выбор управляющей организации для заключения с ней договора управления в многоквартирном доме с «01» сентября 2015 года – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ООО «УК «ЖУ»).

Слушали председателя общего собрания Крамаренко О.С. с предложением выбрать управляющую организацию для заключения с ней договора управления в многоквартирном доме с «01» сентября 2015 года – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ООО «УК «ЖУ»).

Голосовали:

ЗА – 4144,41 голосов собственников (м2), что составляет 56,47 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Выбрать управляющую организацию для заключения с ней договора управления в многоквартирном доме с «01» сентября 2015 года – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ООО «УК «ЖУ»).

8 вопрос: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в том числе всех его приложений, текст которого является неотъемлемой частью Протокола данного общего собрания собственников.

Слушали председателя общего собрания Крамаренко О.С. с предложением утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе всех его приложений, текст которого является неотъемлемой частью Протокола данного общего собрания собственников.

Голосовали:

ЗА – 4144,41 голосов собственников (м2), что составляет 56,47 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе всех его приложений, текст которого является неотъемлемой частью Протокола данного общего собрания собственников.

9 вопрос: Определение способа расчетов за коммунальные услуги непосредственно поставщикам коммунальных услуг - ресурсоснабжающим организациям, в порядке ч.7.1. ст.155 ЖК РФ и заключение договоров на поставку коммунальных услуг собственниками напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

Слушали председателя общего собрания Крамаренко О.С. с предложением определить способ расчетов за коммунальные услуги непосредственно поставщикам коммунальных услуг - ресурсоснабжающим организациям, в порядке ч.7.1. ст.155 ЖК РФ и заключении договоров на поставку коммунальных услуг собственниками напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

ЗА — 4114,47 голосов собственников (м2), что составляет 56,47 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Определить способ расчетов за коммунальные услуги непосредственно поставщикам коммунальных услуг - ресурсоснабжающим организациям, в порядке ч.7.1. ст.155 ЖК РФ и заключении договоров на поставку коммунальных услуг собственниками напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

10 вопрос: Утверждение с «01» сентября 2015 года Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 24 микрорайона 9 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение на 2015 год, исходя из размера платы по предложению собственников 10,58 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения за содержание общего имущества многоквартирного дома, включая вывоз твердых бытовых отходов 1,73 руб. с одного квадратного метра общей площади жилого помещения за содержание общего имущества многоквартирного дома; утверждение размера платы за текущий ремонт 2,42 рубля с одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

Слушали председателя общего собрания Крылатова О.С. с предложением утвердить Утверждение с «01» сентября 2015 года Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 24 микрорайона 9 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение на 2015 год, исходя из размера платы по предложению собственников 10,58 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения за содержание общего имущества многоквартирного дома, включая вывоз твердых бытовых отходов 1,73 руб. с одного квадратного метра общей площади жилого помещения за содержание общего имущества многоквартирного дома; утверждение размера платы за текущий ремонт 2,42 рубля с одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

Голосовали:

ЗА — 4114,47 голосов собственников (м2), что составляет 56,47 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0 голосов собственников (м2); что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение:

Утвердить с «01» сентября 2015 года Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 24 микрорайона 9 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение на 2015 год, исходя из размера платы по предложению собственников 10,58 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения за содержание общего имущества многоквартирного дома, включая вывоз твердых бытовых отходов 1,73 руб. с одного квадратного метра общей площади жилого помещения за содержание общего имущества многоквартирного дома; утверждение размера платы за текущий ремонт 2,42 рубля с одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

11 вопрос: Наделение в соответствии с пунктом 8 статьи 161 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом 24 микрорайона 9 председателя Совета дома и дополнительно полномочиями на подписание договора управления многоквартирного дома.

Слушали секретаря общего собрания Алорисова И.Ю. с предложением наделить в соответствии с пунктом 8 статьи 161 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом 24 микрорайона 9 председателя Совета дома и дополнительно полномочиями на подписание договора управления многоквартирного дома.

Голосовали:

ЗА – 4114,41 голосов собственников (м2), что составляет 56,47% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Наделить в соответствии с пунктом 8 статьи 161 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом 24 микрорайона 9 председателя Совета дома и дополнительно полномочиями на подписание договора управления многоквартирного дома.

12 вопрос: Наделение отдельными полномочиями совета МКД на принятие решений, отнесенных, к компетенции общего собрания (вопросы о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Слушали председателя общего собрания Журамаченко С. с предложением наделить отдельными полномочиями совет МКД на принятие решений, отнесенных, к компетенции общего собрания (вопросы о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Голосовали:

ЗА – 4114,41 голосов собственников (м2), что составляет 56,47% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Наделить отдельными полномочиями совет МКД на принятие решений, отнесенных, к компетенции общего собрания (вопросы о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

13 вопрос: Утверждение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования.

Слушали секретаря общего собрания Маршалкин Ю. В. с предложением утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования **путем размещения копии Протокола результатов голосования на первых этажах в подъездах многоквартирного дома**, а также направления копии Протокола в адрес Комитета по управлению муниципальным имуществом АГМО Иркутской области (г.Ангарск, ул. К. Маркса, гостиница «Саяны»).

Голосовали:

ЗА – 4114,41 голосов собственников (м2), что составляет 56,47% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников.

Принято решение: утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования **путем размещения копии Протокола результатов голосования на первых этажах в подъездах многоквартирного дома**, а также направления копии Протокола в адрес Комитета по управлению муниципальным имуществом АГМО Иркутской области (г.Ангарск, ул. К. Маркса, гостиница «Саяны»).

14 вопрос: На голосование поставлен вопрос об утверждении места хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 24 микрорайона 9 г.Ангарска Иркутской области.

- в административном здании управления ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (г.Ангарск, 82 квартал, дом 25).
- у председателя совета МКД Кр. Марченко О.С.

Слушали секретаря общего собрания 1. с предложением утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 24 микрорайона 9 г.Ангарска Иркутской области:

- в административном здании управления ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (г.Ангарск, 82 квартал, дом 25).

Голосовали:

ЗА – 414441 голосов собственников (м2), что составляет 56,4% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 24 микрорайона 9 г.Ангарска Иркутской области в административном здании управления ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (г.Ангарск, 82 квартал, дом 25).

ПОДПИСИ:

Инициатор собрания Кр. Марченко О.С.
(подпись) (Ф.И.О.)

Председатель собрания Кр. Марченко О.С.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания Маршалева
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии: Соколова А.И.
(подпись) (Ф.И.О.)

В.И.И. В.И.И.
(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение:

- 1.Список участников собрания собственников жилья (с указанием N квартир, общей площади помещений, находящихся в собственности, доля в праве общей долевой собственности на общее имущество, правоустанавливающего документа и подписями собственников).
2. договор управления многоквартирным домом.