

ПРОТОКОЛ N 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Иркутская область, гор. Ангарск, 80 квартал – дом 3.

г. Ангарск Иркутской области

"17" июня 2013 г.

Общая площадь многоквартирного дома № 3 квартала 80- 5 913,8 м²

Количество квартир 40

Дата сообщения о проведении собрания собственников- «03» июня 2013г.

Время проведения собрания 19:30 часов

Место проведения собрания собственников во дворе дома

Инициатор проведения собрания собственников Васильев О.М., Рассолова Н.Я., Авраменко

М.Н.

Присутствовали: согласно листу регистрации, являющемуся неотъемлемой частью протокола:

собственники жилых помещений, обладающие 4842,60 % голосов; 81,89 %

собственники нежилых помещений, обладающих _____ % голосов;

Всего присутствовало собственников помещений, обладающих в совокупности _____ % голосов от общего числа голосов собственников (пропорционально доли в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома в соответствии с ч. 3 ст. 48 ЖК РФ).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания;
2. Выборы секретаря собрания;
3. Выборы счетной комиссии;
4. О заключении договора управления многоквартирным домом 3 квартала 80 г. Ангарска Иркутской области с ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» на 2013-2015г.г.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом 3 квартала 80 г. Ангарска Иркутской области на 2013-2015г.г.
6. Утверждение Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 3 квартала 80 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение на 2013 год, исходя из тарифов:
 - 6.1. по предложению Управляющей Компании - 19,79 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения за содержание общего имущества многоквартирного дома включая вывоз твердых бытовых отходов 1,71 руб. с одного квадратного метра.
 - 6.2. по предложению собственников МКД- 12,38 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения за содержание общего имущества многоквартирного дома включая вывоз твердых бытовых отходов 1,71 руб. с одного квадратного метра.
7. Введение в действие Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 3 квартала 80 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение, с «01» августа 2013г.
8. Избрание Совета многоквартирного дома № 3 квартала 80 г. Ангарска.
9. Избрание председателя Совета дома.
10. Наделить дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом № 3 квартала 80 председателя Совета дома.
11. Изготовление плана благоустройства в соответствии с кадастровым паспортом на земельный участок многоквартирного дома 3 квартала 80.
12. О предоставлении Бирулёву Артёму Николаевичу во временное пользование часть общего имущества многоквартирного дома, находящегося по адресу: г. Ангарск, 80 квартал, дом 3 (подвал) общей площадью 76 кв.м., для использования под паркинг махерскую сроком на 11 месяцев с “ ” 2013г. по “ ” 2014г.
13. Об установлении арендной платы в размере 75200 руб. (Пятьдесят тысяч тысяч двести рублей) в месяц.
14. Утверждение условий договора аренды части общего имущества многоквартирного дома с Бирулёвым Артёмом Николаевичем.
15. О возложении полномочий на ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» по заключению договора аренды части общего имущества многоквартирного дома с Бирулёвым Артёмом Николаевичем.

16. Утверждение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования.

17. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 3 квартала 80 г.Ангарска Иркутской области

Переходим к вопросам повестки

1 вопрос: На голосование поставлен вопрос об утверждении председателя общего собрания, по предложению инициатора общего собрания собственников помещений Васильева О.М., предложена следующая кандидатура для избрания в качестве председателя собрания: Васильева О.М.

Голосовали:

ЗА – 4842,60 голосов собственников (м2), что составляет 81,89% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников.

Принято решение:

Председателем собрания избран(а) Васильев О.М.

2 вопрос: Избрание секретаря собрания.

На голосование поставлен вопрос об утверждении секретаря общего собрания, по предложению инициатора общего собрания собственников помещений Васильева О.М., предложена следующая кандидатура для избрания в качестве секретаря собрания: Рассоровой Н.Я.

Голосовали:

ЗА – 4842,60 голосов собственников (м2), что составляет 81,89% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников.

Принято решение:

Секретарем собрания избран(а) Рассорова Н.Я.

3 вопрос: Выборы членов счетной комиссии.

На голосование поставлен вопрос об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали председателя общего собрания Васильева О.М. с предложениями кандидатур в счетную комиссию:

1. Судакова Г.И.
2. Точак В.Ф.

Голосовали:

ЗА – 4842,60 голосов собственников (м2), что составляет 81,89% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников.

Принято решение:

Избрать счетную комиссию в следующем составе:

1. Судакова Г.И.
2. Точак В.Ф.

4 вопрос: На голосование поставлен вопрос о заключении договора управления многоквартирным домом 3 квартала 80 г.Ангарска Иркутской области с ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» на 2013-2015г.г.

Слушали председателя общего собрания Васильева О.М. с предложением заключить договор управления многоквартирным домом 3 квартала 80 г.Ангарска Иркутской области с ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» на 2013-2015г.г.

Голосовали:

ЗА – 4842,60 голосов собственников (м2), что составляет 81,89% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Заключить договор управления многоквартирным домом 3 квартала 80 г. Ангарска Иркутской обл. с ООО "Управляющая Ком"

5 вопрос: На голосование поставлен вопрос о утверждении условий договора управления многоквартирным домом 3 квартала 80 г. Ангарска Иркутской области на 2013-2015г.г.

Слушали председателя общего собрания Васильева О.М. с предложением утвердить условия договора управления многоквартирным домом 3 квартала 80 г. Ангарска Иркутской области на 2013-2015г.г.

Голосовали:

ЗА – 4842,60 голосов собственников (м2), что составляет 81,89% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом 3 квартала 80 г. Ангарска Иркутской области на 2013-2015г.г.

6 вопрос: На голосование поставлен вопрос об утверждении Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 3 квартала 80 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение на 2013 год, исходя из тарифов:

6.1. по предложению Управляющей Компании - 19,79 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения за содержание общего имущества многоквартирного дома включая вывоз твердых бытовых отходов 1,71 руб. с одного квадратного метра.

6.2. по предложению собственников МКД - 12,38 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения за содержание общего имущества многоквартирного дома включая вывоз твердых бытовых отходов 1,71 руб. с одного квадратного метра.

По вопросу 6.1: слушали председателя общего собрания Васильева О.М. с предложением утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 3 квартала 80 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнении на 2013 год, исходя из тарифа - **19,79 рублей с одного квадратного метра** общей площади жилого помещения за содержание общего имущества многоквартирного дома включая вывоз твердых бытовых отходов **1,71 руб. с одного квадратного метра**.

Голосовали:

ЗА – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 4842,60 голосов собственников (м2), что составляет 81,89% от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников.

По вопросу 6.2: слушали секретаря общего собрания Рассолову И.Я. с предложением утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 3 квартала 80 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнении на 2013 год, исходя из тарифа - **12,38 рублей с одного квадратного метра** общей площади жилого помещения за содержание общего имущества многоквартирного дома включая вывоз твердых бытовых отходов **1,71 руб. с одного квадратного метра**.

Голосовали:

ЗА – 3545,24 голосов собственников (м2), что составляет 59,95% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 1297,36 голосов собственников (м2), что составляет 21,94% от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 3 квартала 80 г.Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение на 2013 год, исходя из тарифа - **12,38 рублей с одного квадратного метра** общей площади жилого помещения за содержание общего имущества многоквартирного дома включая вывоз твердых бытовых отходов **1,71 руб. с одного квадратного метра**.

7 вопрос: На голосование поставлен вопрос о введении в действие Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 3 квартала 80 г.Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение, с «01» августа 2013г.

Слушали председателя общего собрания Васильева О.М. с предложением ввести в действие Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 3 квартала 80 г.Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение, с «01» августа 2013г.

Голосовали:

ЗА - 4842,60 голосов собственников (м2), что составляет 81,89% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Ввести в действие Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 3 квартала 80 г.Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение, с «01» августа 2013г.

8 вопрос: На голосование поставлен вопрос об избрании Совета многоквартирного дома № 3 квартала 80 г. Ангарска.

Слушали председателя общего собрания Васильева О.М. с предложением утвердить в качестве членов Совета многоквартирного дома следующих собственников:

1. **Авраменко М.Н. собственник кв. № 6**
2. **Васильев О.М. собственник кв. № 31**
3. **Рассолова Н.Я. собственник кв. № 45**
4. **Воронкина Н.Н. собственник кв. № 35**

Голосовали:

ЗА - 4842,60 голосов собственников (м2), что составляет 81,89% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Утвердить Совет многоквартирного дома в следующем составе:

1. **Авраменко М.Н. собственник кв. № 6**
2. **Васильев О.М. собственник кв. № 31**
3. **Рассолова Н.Я. собственник кв. № 45**
4. **Воронкина Н.Н. собственник кв. № 35**

9 вопрос: На голосование поставлен вопрос об избрании председателя Совета многоквартирного дома № 3 квартала 80 г. Ангарска.

Слушали председателя общего собрания Васильева О.М. с предложением утвердить в качестве председателя Совета многоквартирного дома **Васильева Олега Михайловича** собственника квартиры № 31

Голосовали:

ЗА - 4842,60 голосов собственников (м2), что составляет 81,89% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Избрать председателем Совета многоквартирного дома 3 квартала 80 Васильева Олега Михайловича собственника квартиры № 31

10 вопрос: Наделить дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом № 3 квартала 80 председателя Совета дома.

Слушали председателя общего собрания Васильева О.М. с предложением наделить дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом № 3 квартала 80 председателя Совета дома.

Голосовали:

ЗА - 4842,60 голосов собственников (м2), что составляет 81,89 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Наделить дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом № 3 квартала 80 председателя Совета дома.

11 вопрос: На голосование поставлен вопрос об изготовлении плана благоустройства в соответствии с кадастровым паспортом на земельный участок многоквартирного дома 3 квартала 80.

Слушали председателя общего собрания Васильева О.М. с предложением изготовить план благоустройства в соответствии с кадастровым паспортом на земельный участок многоквартирного дома 3 квартала 80.

Голосовали:

ЗА - 4842,60 голосов собственников (м2), что составляет 81,89 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Изготовить план благоустройства в соответствии с кадастровым паспортом на земельный участок многоквартирного дома №3 квартала 80

12 вопрос: О предоставлении Бирулёву Артёму Николаевичу во временное пользование часть общего имущества многоквартирного дома, находящегося по адресу: г. Ангарск, 80 квартал, дом 3 (подвал) общей площадью 76 кв.м., для использования под парикмахерскую сроком на 11 месяцев с " " 2013г. по " " 2014г.

Голосовали:

ЗА - 4842,60 голосов собственников (м2), что составляет 81,89 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Предоставить Бирулёву Артёму Николаевичу во временное пользование часть общего имущества многоквартирного дома №3 квартала 80 г. Ангарск Иркутской обл. (подвал) общ. площадью 76 кв.м для использования под парикмахерскую сроком на 11 мес.

13 вопрос: Об установлении арендной платы в размере 15200 руб. (Пятнадцать тысяч двести рублей) в месяц.

Голосовали:

ЗА - 4842,60 голосов собственников (м2), что составляет 81,89 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Установить арендную плату за использование подвального помещения (76 м²) в доме №3 квартала 80 в размере 15 200 руб (Пятнадцать тысяч двести рублей) в месяц

14 вопрос: Утверждение условий договора аренды части общего имущества многоквартирного дома с **Бирулёвым Артёмом Николаевичем**.

Голосовали:

ЗА - 4842,60 голосов собственников (м2), что составляет 81,89 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Утвердили условия договора аренды части общего имущества многоквартирного дома №3 квартала 80 в г. Ангарске Иркутской обл.

15 вопрос: О возложении полномочий на ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» по заключению договора аренды части общего имущества многоквартирного дома с **Бирулёвым Артёмом Николаевичем**.

Голосовали:

ЗА - 4842,60 голосов собственников (м2), что составляет 81,89 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Возложить полномочия на ООО "Управляющая Компания "Жилищное управление" по заключению договора аренды части имущества многоквартирного дома №3 квартала 80 в г. Ангарске Иркут. обл. с Бирулёвым Артёмом Николаевичем

16 вопрос: На голосование поставлен вопрос об утверждении способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования.

Слушали секретаря общего собрания Рассолову Н.Я. с предложением утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования **путем размещения копии Протокола результатов голосования на первых этажах в подъездах многоквартирного дома**, а также направления копии Протокола в адрес Департамента ЖКХ г. Ангарска Иркутской области (г. Ангарск, ул. К. Маркса, гостиница «Саяны»).

Голосовали:

ЗА - 4842,60 голосов собственников (м2), что составляет 81,89 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования **путем размещения копии Протокола результатов голосования на первых этажах в подъездах многоквартирного дома**, а также направления копии Протокола в адрес Департамента ЖКХ г. Ангарска Иркутской области (г. Ангарск, ул. К. Маркса, гостиница «Саяны»).

17 вопрос: На голосование поставлен вопрос об утверждении места хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 3 квартала 80 г. Ангарска Иркутской области.

- в административном здании управления ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (г. Ангарск, 82 квартал, дом 25).

- у старшего по дому Васильева О.М.

Слушали секретаря общего собрания Рассолову И.Я. с предложением утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 3 квартала 80 г.Ангарска Иркутской области:

- в административном здании управления ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (г.Ангарск, 82 квартал, дом 25).

- у старшего по дому Васильева О.М.

Голосовали:

ЗА – 4842,60 голосов собственников (м2), что составляет 81,89 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

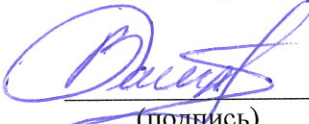
Принято решение: Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 3 квартала 80 г.Ангарска Иркутской области

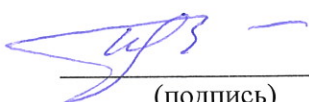
- в административном здании управления ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (г.Ангарск, 82 квартал, дом 25).

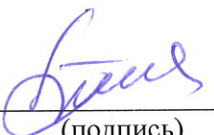
- у старшего по дому Васильева О.М.


ПОДПИСИ:

Инициатор собрания  / Васильев О.М. /
(подпись) (Ф.И.О.)

Председатель собрания  / Васильев О.М. /
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания  / Рассолова И.Я. /
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:  / Мокан В.В. /
(подпись) (Ф.И.О.)

 / Судакова Т.И. /
(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение:

1. Список участников собрания собственников жилья (с указанием N квартир, общей площади помещений находящихся в собственности, правоустанавливающего документа и подписями собственников).

