

**Перечень и периодичность работ с указанием размера платы граждан за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме № 1 микрорайон 8**

Приложение № 5

№ п/п	НЕОБХОДИМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ	без лифта и мусоропровода	Периодичность выполнения работ
<b>I</b>	<b>Содержание помещений общего пользования</b>	<b>0,62</b>	
	1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования, Уборка лестничных площадок и маршей с 1 по 5 этажи	0,62	Подметание с 1 по 5 этажи - 1 раза в неделю. Промывка -1 раз в месяц (летом с 1-по 5 этаж, зимой с 2-по 5 этаж). Промывка панелей и других поверхностей (радиаторов, металлических решёток, поручней, перильных ограждений, касауров, почтовых ящиков, оконных переплётов со стороны подъезда) - 2 раза в год весна, осень
<b>II</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>1,58</b>	
<b>1</b>	Подметание земельного участка (асфальт) в летний период	0,20	1 раз в неделю
<b>2</b>	Уборка мусора с газона	0,30	Уборка мусора с газона, в том числе - уборка газонов от листьев, сучьев, мусора - 1 раз в месяц
<b>3</b>	Очистка урн	0,00	Уборка газонов от случайного мусора - 3 раза в неделю
<b>4</b>	Уборка мусора на контейнерных площадках	0,02	Уборка мусора на контейнерных площадках - 1 раз в сутки
<b>5</b>	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	0,81	1 раз в трое суток.
<b>6</b>	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	0,10	
<b>7</b>	Выкашивание газонов	0,15	2 раза в год
	<b>Всего размер платы за содержание жилья</b>	<b>2,20</b>	
<b>III</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	<b>0,92</b>	
<b>1</b>	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	0,10	1 раз в год весной
<b>2</b>	Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы - 1 раз в год	0,28	
<b>3</b>	Замена разбитых стёкол окон и дверей в помещениях общего пользования	0,20	
<b>4</b>	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей	0,02	2 раза в год
<b>5</b>	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0,22	1 раз в 3 года
<b>6</b>	Заявочный ремонт	0,10	по мере поступления заявок
<b>IV</b>	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>	<b>0,76</b>	
<b>1</b>	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств		
	Проверка исправности канализационных вытяжек	0,01	1 раз в год
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	0,01	1 раз в год
	Замеры сопротивления изоляции проводов	0,04	1 раз в 3 года
<b>2</b>	Аварийное обслуживание	0,40	постоянно с 17-00 до 8-00, выходные и праздничные дни - круглосуточно
<b>3</b>	Дератизация	0,20	1 раз в год
<b>4</b>	Дезинсекция	0,10	1 раз в год
<b>V</b>	<b>Текущий ремонт (дополнительные работы)</b>	<b>2,35</b>	
<b>VI</b>	<b>Техническое обслуживание внутри домового газового оборудования</b>	<b>0,12</b>	
	<b>Итого прямых затрат</b>	<b>6,35</b>	
<b>VII</b>	Управленческие расходы 10% от начисления	0,71	
<b>VIII</b>	Вывоз ТБО	0,00	
	<b>ТАРИФ за ремонт и содержание общего имущества МКД</b>	<b>7,06</b>	

Согласовано:

Собственники жилого многоквартирного дома № 1

Кв. № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Кв. № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Кв. № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_