

ПРОТОКОЛ № 1/19

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, гор. Ангарск, 81 квартал – дом 8.

г. Ангарск Иркутской области

« 26 » января 2019 г.

Общая площадь (жилых и нежилых помещений) в многоквартирном доме № 8, квартала 81 3586,0м²

Количество квартир: 56

Дата сообщения о проведении собрания собственников- «10» января 2019 г.

Время проведения собрания 18:00

Место проведения собрания собственников во дворе МКД № 8, квартала 81.

Инициатор проведения собрания собственников Соколова Т.М. кв. № 43

Присутствовали: согласно листу регистрации, являющемуся неотъемлемой частью протокола:

собственники жилых и нежилых помещений, обладающие 2534,3 м2 голосов, что составляет: 70,68 %

Всего присутствовало собственников помещений, обладающих в совокупности 70,68% голосов от общего числа голосов собственников (пропорционально доли в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома в соответствии с ч. 3 ст. 48 ЖК РФ).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания.
2. Выборы секретаря собрания.
3. Наделение председателя и секретаря собрания правом подведения итогов голосования, правом подсчета голосов собственников помещений в МКД, правом подписания протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
5. Выбор управляющей организации для заключения с ней договора управления в многоквартирном доме с «01» февраля 2019 года – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ООО «УК «ЖУ»).
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в том числе всех его приложений, текст которого является неотъемлемой частью Протокола данного общего собрания собственников.
7. Утверждение с «01» февраля 2019 года Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8 квартала 81 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение на 2019-2020 г.г., исходя из тарифа - 12,74 рублей с одного квадратного метра общей площади помещения за содержание общего имущества многоквартирного дома в месяц, включая 2,00 рубля с одного квадратного метра общей площади помещения за текущий ремонт.
8. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 8 квартала 81 г. Ангарска, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО.
9. Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирном доме № 8 квартала 81 г. Ангарска прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО), с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО в Иркутской области.
10. Избрание Совета многоквартирного дома № 8 квартала 81 г. Ангарска.
11. Избрание председателя Совета дома и наделение в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом № 8 квартала 81, а также наделение полномочиями на согласование условий и подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «ЖУ» от имени собственников помещений в МКД № 8 квартала 81.
12. Наделение полномочиями совета МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).
13. Вопрос о том, чтобы в дальнейшем производить ремонт ОДПУ по мере необходимости. Оплата за работы по ремонту ОДПУ вносится собственниками помещений в МКД № 8 квартала 81 единовременным платежом и рассчитывается с одного квадратного метра помещения с указанием в платежных документах отдельной строкой. Сумма оплаты за работы по проверке, либо ремонту ОДПУ определяется согласно счету и условиям договора, заключенного с организацией, осуществляющей такие работы.
14. Вопрос о том, чтобы в дальнейшем производить требующиеся ремонтные работы и работы необходимые

для обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме не предусмотренные Перечнем работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8 квартала 81, но указанные в Постановлении Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; Постановлении Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 года № 491 и иных нормативно-правовых актах – по мере необходимости. Оплата за такие работы вносится собственниками помещений в МКД единовременным платежом и рассчитывается с одного квадратного метра помещения с указанием в платежных документах отдельной строкой. Сумма оплаты за выполненные работы определяется согласно счету и условиям договора, заключенного с организацией, осуществляющей такие работы и финансируется собственниками в полном объеме.

15. Утвердить проведение работ по текущему ремонту в 2019 году в подъезде № 5 без замены почтовых ящиков, без замены оконных блоков на окна ПВХ в МКД № 8 квартала 81 в счет будущих платежей, предусмотренных статьями «текущий ремонт общего имущества» в Перечне работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8 квартал 81.

16. Утверждение сметы на выполнение работ текущему ремонту в подъезде № 5 без замены почтовых ящиков, без замены оконных блоков на окна ПВХ в МКД № 8 квартала 81.

17. Утверждение способа финансирования работ за счет денежных средств собственников в размере 100% от сметной стоимости утвержденных работ в полном объеме.

18. Поручить и наделить правом ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ООО «УК «ЖУ») (ИНН 3801077064) от имени собственников:

1) определить объекты (общее имущество собственников) для предоставления в возмездное пользование третьим лицам.

2) заключать договоры об использовании общего имущества МКД.

19. Определение места и способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования.

20. Утверждение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования.

21. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 8 квартала 81 г. Ангарска Иркутской области.

Переходим к вопросам повестки

1 вопрос: На голосование поставлен вопрос об утверждении председателя общего собрания, по предложению инициатора общего собрания собственников помещений Соколовой Т.М. кв. № 43, предложена следующая кандидатура для избрания в качестве председателя собрания: Соколовой Т.М. кв. № 43

Голосовали:

ЗА – 2534,3 голосов собственников (м2), что составляет 70,68 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение:

Председателем собрания избран(а) Соколова Т.М. кв. № 43

2 вопрос: Избрание секретаря собрания.

На голосование поставлен вопрос об утверждении секретаря общего собрания, по предложению инициатора общего собрания собственников помещений Соколовой Т.М. кв. № 43, предложена следующая кандидатура для избрания в качестве секретаря собрания: Хохрякова О.В. кв. № 51

Голосовали:

ЗА – 2534,3 голосов собственников (м2), что составляет 70,68 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Секретарем собрания избран(а) Хохрякова О.В. кв. № 51

3 вопрос: Наделение председателя и секретаря собрания правом подведения итогов голосования, правом подсчета голосов собственников помещений в МКД, правом подписания протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.

Слушали председателя общего собрания Соколову Т.М. с предложением о наделении председателя и секретаря собрания правом подведения итогов голосования, правом подсчета голосов собственников помещений в МКД, правом подписания протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.

Голосовали:

ЗА – 2534,3 голосов собственников (м2), что составляет 70,68 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: наделить председателя и секретаря собрания правом подведения итогов голосования, правом подсчета голосов собственников помещений в МКД, правом подписания протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.

4 вопрос: На голосование поставлен вопрос о выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Слушали председателя общего собрания Соколову Т.М. с предложением выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Голосовали:

ЗА – 2534,3 голосов собственников (м2), что составляет 70,68 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

5 вопрос: Выбор управляющей организации для заключения с ней договора управления в многоквартирном доме с «01» февраля 2019 года – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ООО «УК «ЖУ»).

Слушали председателя общего собрания Соколову Т.М. с предложением выбрать управляющую организацию для заключения с ней договора управления в многоквартирном доме с «01» февраля 2019 года – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ООО «УК «ЖУ»).

Голосовали:

ЗА – 2534,3 голосов собственников (м2), что составляет 70,68 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Выбрать управляющую организацию для заключения с ней договора управления в многоквартирном доме с «01» февраля 2019 года – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ООО «УК «ЖУ»).

6 вопрос: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в том числе всех его приложений, текст которого является неотъемлемой частью Протокола данного общего собрания собственников.

Слушали председателя общего собрания Соколову Т.М. с предложением утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе всех его приложений, текст которого является неотъемлемой частью Протокола данного общего собрания собственников.

Голосовали:

ЗА – 2534,3 голосов собственников (м2), что составляет 70,68 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе всех его приложений, текст которого является неотъемлемой частью Протокола данного общего собрания собственников.

7 вопрос: Утверждение с «01» февраля 2019 года Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8 квартала 81 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение на 2019-2020 г.г., исходя из тарифа - 12,74 рублей с одного квадратного метра общей площади помещения за содержание общего имущества многоквартирного дома в месяц, включая 2,00 рубля с одного квадратного метра общей площади помещения за текущий ремонт.

Слушали председателя общего собрания Соколову Т.М. с предложением утвердить с «01» февраля 2019 года Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8 квартала 81 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение на 2019-2020 г.г., исходя из тарифа - 12,74 рублей с одного квадратного метра общей площади помещения за содержание общего имущества многоквартирного дома в месяц, включая 2,00 рубля вывоз твердых коммунальных отходов.

Голосовали:

ЗА – 2534,3 голосов собственников (м2), что составляет 70,68 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Утверждение с «01» февраля 2019 года Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8 квартала 81 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение на 2019-2020 г.г., исходя из тарифа - 12,74 рублей с одного квадратного метра общей площади помещения за содержание общего имущества многоквартирного дома в месяц, включая 2,00 рубля вывоз твердых коммунальных отходов.

8 вопрос: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 8 квартала 81 г. Ангарска, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО.

Слушали председателя общего собрания Соколову Т.М. с предложением с «01» февраля 2019 года заключить собственниками помещений в многоквартирном доме № 8 квартала 81 г. Ангарска, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО.

Голосовали:

ЗА – 2534,3 голосов собственников (м2), что составляет 70,68 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме № 8 квартала 81 г. Ангарска, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО.

9 вопрос: Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирном доме № 8 квартала 81 г. Ангарска прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО), с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО в Иркутской области.

Слушали председателя общего собрания Соколову Т.М. с предложением принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирном доме № 8 квартала 81 г. Ангарска прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО), с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО в Иркутской области.

Голосовали:

ЗА – 2534,3 голосов собственников (м2), что составляет 70,68 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирном доме № 8 квартала 81 г. Ангарска прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО), с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором обращению с ТКО в Иркутской области.

10 вопрос: Избрание Совета многоквартирного дома № 8 квартала 81 г. Ангарска.

Слушали председателя общего собрания Соколову Т.М. с предложением избрать Совет многоквартирного дома № 8 квартала 81 г. Ангарска.

1. Соколову Т.М. кв. № 43
2. Хохрякову О.В. кв. № 51
3. Афанасьеву М.А. кв. № 45

Голосовали:

ЗА – 2534,3 голосов собственников (м2), что составляет 70,68 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома № 8 квартала 81 г. Ангарска в составе:

1. Соколовой Т.М. кв. № 43
2. Хохряковой О.В. кв. № 51
3. Афанасьевой М.А. кв. № 45

11 вопрос: Избрание председателя Совета дома и наделение в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом № 8 квартала 81, а также наделение полномочиями на согласование условий и подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «ЖУ» от имени собственников помещений в МКД № 8 квартала 81.

Слушали председателя общего собрания Соколову Т.М. с предложением избрать Соколову Т.М. кв. № 43 председателем Совета дома и наделить в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом № 8 квартала 81, а также наделить полномочиями на согласование условий и подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «ЖУ» от имени собственников помещений в МКД № 8 квартала 81.

Голосовали:

ЗА – 2534,3 голосов собственников (м2), что составляет 70,68 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: избрать Соколову Т.М. кв. № 43 председателем Совета дома и наделить в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом № 8 квартала 81, а также наделить полномочиями на согласование условий и подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «ЖУ» от имени собственников помещений в МКД № 8 квартала 81.

12 вопрос: Наделение полномочиями совета МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Слушали председателя общего собрания Соколову Т.М. с предложением наделение полномочиями совета МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Голосовали:

ЗА – 2534,3 голосов собственников (м2), что составляет 70,68 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Наделить полномочиями совета МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

13 вопрос: Вопрос о том, чтобы в дальнейшем производить ремонт ОДПУ по мере необходимости. Оплата за работы по ремонту ОДПУ вносится собственниками помещений в МКД № 8 квартала 81 единовременным платежом и рассчитывается с одного квадратного метра помещения с указанием в платежных документах

отдельной строкой. Сумма оплаты за работы по проверке, либо ремонту ОДПУ определяется согласно счету и условиям договора, заключенного с организацией, осуществляющей такие работы.

Слушали председателя общего собрания Соколову Т.М. с предложением чтобы в дальнейшем производить ремонт ОДПУ по мере необходимости. Оплата за работы по ремонту ОДПУ вносится собственниками помещений в МКД № 8 квартала 81 единовременным платежом и рассчитывается с одного квадратного метра помещения с указанием в платежных документах отдельной строкой. Сумма оплаты за работы по проверке, либо ремонту ОДПУ определяется согласно счету и условиям договора, заключенного с организацией, осуществляющей такие работы.

Голосовали:

ЗА – 2534,3 голосов собственников (м2), что составляет 70,68 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: в дальнейшем производить ремонт ОДПУ по мере необходимости. Оплата за работы по ремонту ОДПУ вносится собственниками помещений в МКД № 8 квартала 81 единовременным платежом и рассчитывается с одного квадратного метра помещения с указанием в платежных документах отдельной строкой. Сумма оплаты за работы по проверке, либо ремонту ОДПУ определяется согласно счету и условиям договора, заключенного с организацией, осуществляющей такие работы.

14 вопрос: Вопрос о том, чтобы в дальнейшем производить требующиеся ремонтные работы и работы необходимые для обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме не предусмотренные Перечнем работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8 квартала 81, но указанные в Постановлении Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; Постановлении Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 года № 491 и иных нормативно-правовых актах – по мере необходимости. Оплата за такие работы вносится собственниками помещений в МКД единовременным платежом и рассчитывается с одного квадратного метра помещения с указанием в платежных документах отдельной строкой. Сумма оплаты за выполненные работы определяется согласно счету и условиям договора, заключенного с организацией, осуществляющей такие работы и финансируется собственниками в полном объеме.

Слушали председателя общего собрания Соколову Т.М. с предложением чтобы в дальнейшем производить требующиеся ремонтные работы и работы необходимые для обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме не предусмотренные Перечнем работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8 квартала 81, но указанные в Постановлении Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; Постановлении Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 года № 491 и иных нормативно-правовых актах – по мере необходимости. Оплата за такие работы вносится собственниками помещений в МКД единовременным платежом и рассчитывается с одного квадратного метра помещения с указанием в платежных документах отдельной строкой. Сумма оплаты за выполненные работы определяется согласно счету и условиям договора, заключенного с организацией, осуществляющей такие работы и финансируется собственниками в полном объеме.

Голосовали:

ЗА – 2534,3 голосов собственников (м2), что составляет 70,68 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: в дальнейшем производить требующиеся ремонтные работы и работы необходимые для обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме не предусмотренные Перечнем работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8 квартала 81, но указанные в Постановлении Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; Постановлении Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 года № 491 и иных нормативно-правовых актах – по мере необходимости. Оплата за такие работы вносится собственниками помещений в МКД единовременным платежом и рассчитывается с одного квадратного метра помещения с указанием в платежных документах отдельной строкой. Сумма оплаты за выполненные работы определяется согласно счету и условиям

договора, заключенного с организацией, осуществляющей такие работы и финансируется собственниками в полном объеме.

15 вопрос: Утвердить проведение работ по текущему ремонту в 2019 году в подъезде № 5 без замены почтовых ящиков, без замены оконных блоков на окна ПВХ в МКД № 8 квартала 81 в счет будущих платежей, предусмотренных статьей «текущий ремонт общего имущества» в Перечне работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8 квартал 8.

Слушали председателя общего собрания Соколову Т.М. с предложением утвердить проведение работ по текущему ремонту в 2019 году в подъезде № 5 без замены почтовых ящиков, без замены оконных блоков на окна ПВХ в МКД № 8 квартала 81 в счет будущих платежей, предусмотренных статьей «текущий ремонт общего имущества» в Перечне работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8 квартал 81.

Голосовали:

ЗА – 2534,3 голосов собственников (м2), что составляет 70,68 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: утвердить проведение работ по текущему ремонту в 2019 году в подъезде № 5 без замены почтовых ящиков, без замены оконных блоков на окна ПВХ в МКД № 8 квартала 81 в счет будущих платежей, предусмотренных статьей «текущий ремонт общего имущества» в Перечне работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8 квартал 81.

16 вопрос: Утверждение сметы на выполнение работ текущему ремонту в подъезде № 5 без замены почтовых ящиков, без замены оконных блоков на окна ПВХ в МКД № 8 квартала 81.

Слушали председателя общего собрания Соколову Т.М. с предложением Утверждение сметы на выполнение работ текущему ремонту в подъезде № 5 без замены почтовых ящиков, без замены оконных блоков на окна ПВХ в МКД № 8 квартала 81.

Голосовали:

ЗА – 2534,3 голосов собственников (м2), что составляет 70,68 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Утверждение сметы на выполнение работ текущему ремонту в подъезде № 5 без замены почтовых ящиков, без замены оконных блоков на окна ПВХ в МКД № 8 квартала 81.

17 вопрос: Утверждение способа финансирования работ за счет денежных средств собственников в размере 100% от сметной стоимости утвержденных работ в полном объеме.

Слушали председателя общего собрания Соколову Т.М. с предложением Утверждение способа финансирования работ за счет денежных средств собственников в размере 100% от сметной стоимости утвержденных работ в полном объеме.

Голосовали:

ЗА – 2534,3 голосов собственников (м2), что составляет 70,68 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Утверждение способа финансирования работ за счет денежных средств собственников в размере 100% от сметной стоимости утвержденных работ в полном объеме.

18 вопрос:

Поручить и наделить правом ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ООО «УК «ЖУ») (ИНН 3801077064) от имени собственников:

1) определить объекты (общее имущество собственников) для предоставления в возмездное пользование третьим лицам.

2) заключать договоры об использовании общего имущества МКД.

Слушали председателя общего собрания Соколову Т.М. с предложением поручить и наделить правом ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ООО «УК «ЖУ») (ИНН 3801077064) от имени собственников:

1) определить объекты (общее имущество собственников) для предоставления в возмездное пользование третьим лицам.

2) заключать договоры об использовании общего имущества МКД.

Голосовали:

ЗА – 2534,3 голосов собственников (м2), что составляет 70,68 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Поручить и наделить правом ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ООО «УК «ЖУ») (ИНН 3801077064) от имени собственников:

1) определить объекты (общее имущество собственников) для предоставления в возмездное пользование третьим лицам.

2) заключать договоры об использовании общего имущества МКД.

19 вопрос: Определение места и способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования.

Слушали председателя общего собрания Соколову Т.М. с предложением определить место и способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования:

- место уведомления – 1-ые этажи в подъездах МКД;

- способ уведомления – путём размещения сообщений на бумажном носителе.

Голосовали:

ЗА – 2534,3 голосов собственников (м2), что составляет 70,68 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: определить место и способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования:

- место уведомления – 1-ые этажи в подъездах МКД;

- способ уведомления – путём размещения сообщений на бумажном носителе.

20 вопрос: Утверждение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования.

Слушали председателя общего собрания Соколову Т.М. с предложением утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования путем размещения результатов голосования на первых этажах в подъездах многоквартирного дома.

Голосовали:

ЗА – 2534,3 голосов собственников (м2), что составляет 70,68 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования путем размещения результатов голосования на первых этажах в подъездах многоквартирного дома.

21 вопрос: Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 8 квартала 81 г. Ангарска Иркутской области.

Слушали председателя общего собрания Соколовой Т.М. с предложением:

документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 8 квартала 81 Ангарска Иркутской области:

- у председателя Совета МКД Соколовой Т.М. кв. № 43 (копии документов)
- в административном здании управления ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (г. Ангарск, 82 квартал, дом 25) (копии документов)
- подлинники документов, касающихся внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 8 квартала 81 направить в Службу государственного жилищного надзора Иркутской области в соответствии с требованиями п.1.1 ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

Голосовали:

ЗА – 2534,3 голосов собственников (м2), что составляет 70,68% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

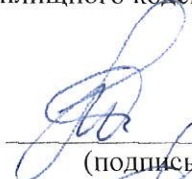
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 8 квартал 81 г. Ангарска Иркутской области:

- у председателя Совета МКД Соколовой Т.М. кв. № 43 (копии документов)
- в административном здании управления ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (г. Ангарск, 82 квартал, дом 25) (копии документов)
- подлинники документов, касающихся внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 8 квартала 81 направить в Службу государственного жилищного надзора Иркутской области в соответствии с требованиями п.1.1 ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

ПОДПИСИ:

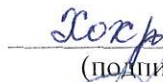
Инициатор собрания

 / Соколова Т.М.
(подпись) (Ф.И.О.)

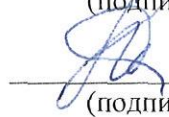
Председатель собрания

 / Соколова Т.М.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания

 / Токрякова О.В.
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

 / Соколова Т.М.
(подпись) (Ф.И.О.)

 / Токрякова О.В.
(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение:

1. Список (решения) участников собрания собственников жилья (с указанием № квартир, общей площади помещений, находящихся в собственности, доля в праве общей долевой собственности на общее имущество, правоустанавливающего документа и подписями собственников).
2. Реестр всех собственников помещений в МКД № 8 квартала 81.
3. Сообщение от «10» января 2019 г. о проведении внеочередного общего собрания собственников дома № 8, расположенного по адресу: г. Ангарск Иркутской области, 81 квартал (в форме очно-заочного голосования).