

Карасовой А.А.

Директору
ООО «Управляющая Компания
«Жилищное Управление»
Тёлину Антону Валерьевичу

от
Фамилия Шевкина
Имя Валерия
Отчество Таволович
Адрес: 8 д.к. г. 16 кв 41
Телефон: 53-86-19.

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу принять протокол общего собрания собственников помещений в МКД № 16 кв 41 с приложениями.
р/шаг Шевкина

« 27 » 06 20 18 г.

(подпись)

Общество с ограниченной ответственностью
УК «Жилищное Управление»
« 27 июня 20 18 г.
Входящий № 527/2018
Количество листов 2

ПРОТОКОЛ № 1/18

внеочередного общего собрания (в форме очно-заочного голосования) собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, гор. Ангарск, 82 квартал – дом 16.

г. Ангарск Иркутской области

« 24 » июня 2018 г.

Общая площадь (жилых и нежилых помещений) многоквартирного дома № 16 квартала 82: 3514.4 м²

Количество квартир: 80

Дата сообщения о проведении собрания собственников: « 10 » июня 2018 г.

Время проведения собрания: 19.00

Место проведения собрания собственников: во дворе МКД № 16, квартала 82, заочная часть ОСС путем выдачи решений для заполнения.

Инициатор проведения собрания собственников: Ильин В.П. кв. № 41

Присутствовали: согласно листу регистрации, являющемуся неотъемлемой частью протокола:

собственники жилых и нежилых помещений, обладающие 2362,45 м² голосов, что составило: 67,22 %

Всего присутствовало собственников помещений, обладающих в совокупности 67,22 % голосов от общего числа голосов собственников (пропорционально доли в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома в соответствии с ч. 3 ст. 48 ЖК РФ).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

1. Выборы председателя собрания.
2. Выборы секретаря собрания.
3. Выборы счетной комиссии.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
5. Выбор управляющей организации для заключения с ней договора управления в многоквартирном доме с «01» июля 2018 года – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ООО «УК «ЖУ»).
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в том числе всех его приложений, текст которого является неотъемлемой частью Протокола данного общего собрания собственников.
7. Утверждение с «01» июля 2018 года Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 квартала 82 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение на 2018-2019 г.г., исходя из тарифа - 8,86 рублей за содержание общего имущества многоквартирного дома, текущий ремонт 2,14 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц. Дополнительно вывоз твердых коммунальных отходов 42,39 руб. с одного человека в месяц (тариф на вывоз мусора, утвержденный собственниками действует до утверждения тарифа региональному оператору соответствующим органом (Федеральная служба по тарифам, администрация Ангарского городского округа, либо иные организации).
8. Избрание Совета многоквартирного дома № 16 квартала 82 г. Ангарска.
9. Избрание председателя Совета дома и наделение в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом № 16 квартала 82.
10. Наделение полномочиями совета МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).
11. Вопрос о том, чтобы в дальнейшем производить требующиеся ремонтные работы и работы необходимые для обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме не предусмотренные Перечнем работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 квартала 82, но указанные в Постановлении Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; Постановлении Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 года № 491 и иных нормативно-правовых актах – по мере необходимости. Оплата за такие работы вносится собственниками помещений в МКД единовременным платежом и рассчитывается с одного квадратного метра помещения с указанием в платежных документах отдельной строкой. Сумма оплаты за выполненные работы определяется согласно счету и условиям договора, заключенного с организацией, осуществляющей такие работы и финансируется собственниками в полном объеме.

12. Вопрос о том, чтобы в дальнейшем производить очередную поверку, либо ремонт ОДПУ по мере необходимости. Оплата за работы по поверке, либо ремонту ОДПУ вносится собственниками помещений в МКД № 16 квартала 82 единовременным платежом и рассчитывается с одного квадратного метра помещения с указанием в платежных документах отдельной строкой. Сумма оплаты за работы по поверке, либо ремонту ОДПУ определяется согласно счету и условиям договора, заключенного с организацией, осуществляющей такие работы.

13. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД № 16 квартала 82 на 2018 г. (текущий ремонт подъезда № 3 с заменой почтовых ящиков, **без замены оконных блоков на окна ПВХ**).

14. Утверждение локального сметного ресурсного расчета на общую сумму 87 504,89 рублей (восемьдесят семь тысяч пятьсот четыре рубля 89 копеек).

15. Определить, что поступившие с «01» июля 2018 года платежи, предусмотренные в статье «Текущий ремонт» в Перечне работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 квартала 82 зачисляются в счет проведения работ (погашения задолженности за проведенные работы) по текущему ремонту общего имущества собственников (текущий ремонт подъезда № 3 с заменой почтовых ящиков, **без замены оконных блоков на окна ПВХ**), согласно утвержденного локального сметного ресурсного расчета на общую сумму: 87 504,89 рублей (восемьдесят семь тысяч пятьсот четыре рубля 89 копеек) до полного её погашения.

16. Определение места и способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования.

17. Утверждение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования.

18. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 16 квартала 82 г. Ангарска Иркутской области.

Переходим к вопросам повестки

1 вопрос: На голосование поставлен вопрос об утверждении председателя общего собрания, по предложению инициатора общего собрания собственников помещений Ильина В.П. кв. № 41, предложена следующая кандидатура для избрания в качестве председателя собрания: Ильин В.П. кв. № 41.

Голосовали:

ЗА – 2362,45 голосов собственников (м2), что составляет 67,22 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение:

Председателем собрания избран(а): Ильин В.П. кв. № 41

2 вопрос: Избрание секретаря собрания.

На голосование поставлен вопрос об утверждении секретаря общего собрания, по предложению инициатора общего собрания собственников помещений Ильина В.П. кв. № 41, предложена следующая кандидатура для избрания в качестве секретаря собрания: Попова Г.М. кв. № 3.

Голосовали:

ЗА – 2362,45 голосов собственников (м2), что составляет 67,22 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение:

Секретарем собрания избран(а): Попов Г.М. кв. № 3.

3 вопрос: Выборы членов счетной комиссии.

На голосование поставлен вопрос об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали председателя общего собрания Ильина В.П. с предложениями кандидатур в счетную комиссию:

1. Попова Г.М. кв. № 3

2. Ильина В.П. кв. № 41

Голосовали:

ЗА – 2362,45 голосов собственников (м2), что составляет 67,22 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение:

Избрать счетную комиссию в следующем составе:

1. Попова Г.М. кв. № 3

2. Ильина В.П. кв. № 41

4 вопрос: На голосование поставлен вопрос о выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Слушали председателя общего собрания Ильина В.П. с предложением выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Голосовали:

ЗА – 2362,45 голосов собственников (м2), что составляет 67,22 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

5 вопрос: Выбор управляющей организации для заключения с ней договора управления в многоквартирном доме с «01» июля 2018 года – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ООО «УК «ЖУ»).

Слушали председателя общего собрания Ильина В.П. с предложением выбрать управляющую организацию для заключения с ней договора управления в многоквартирном доме с «01» июля 2018 года – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ООО «УК «ЖУ»).

Голосовали:

ЗА – 2362,45 голосов собственников (м2), что составляет 67,22 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Выбрать управляющую организацию для заключения с ней договора управления в многоквартирном доме с «01» июля 2018 года – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ООО «УК «ЖУ»).

6 вопрос: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в том числе всех его приложений, текст которого является неотъемлемой частью Протокола данного общего собрания собственников.

Слушали председателя общего собрания Ильина В.П. с предложением утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе всех его приложений, текст которого является неотъемлемой частью Протокола данного общего собрания собственников.

Голосовали:

ЗА – 2362,45 голосов собственников (м2), что составляет 67,22 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе всех его приложений, текст которого является неотъемлемой частью Протокола данного общего собрания собственников.

7 вопрос: Утверждение с «01» июля 2018 года Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 квартала 82 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение на 2018-2019 г.г., исходя из тарифа - 8,86 рублей за содержание общего имущества многоквартирного дома, текущий ремонт 2,14 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц. Дополнительно вывоз твердых коммунальных отходов 42,39 руб. с одного человека в месяц (тариф на вывоз мусора, утвержденный собственниками действует до утверждения тарифа региональному оператору соответствующим органом (Федеральная служба по тарифам, администрация Ангарского городского округа, либо иные организации).

Слушали председателя общего собрания Ильина В.П. с предложением утвердить с «01» июля 2018 года Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 квартала 82 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение на 2018-2019 г.г., исходя из тарифа - 8,86 рублей за содержание общего имущества многоквартирного дома, текущий ремонт 2,14 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц. Дополнительно вывоз твердых коммунальных отходов 42,39 руб. с одного человека в месяц (тариф на вывоз мусора, утвержденный собственниками действует до утверждения тарифа региональному оператору соответствующим органом (Федеральная служба по тарифам, администрация Ангарского городского округа, либо иные организации).

Голосовали:

ЗА – 2362,45 голосов собственников (м2), что составляет 67,22 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: утвердить с «01» июля 2018 года Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 квартала 82 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение на 2018-2019 г.г., исходя из тарифа - 8,86 рублей за содержание общего имущества многоквартирного дома, текущий ремонт 2,14 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц. Дополнительно вывоз твердых коммунальных отходов 42,39 руб. с одного человека в месяц (тариф на вывоз мусора, утвержденный собственниками действует до утверждения тарифа региональному оператору соответствующим органом (Федеральная служба по тарифам, администрация Ангарского городского округа, либо иные организации).

8 вопрос: Избрание Совета многоквартирного дома № 16 квартала 82 г. Ангарска.

Слушали председателя общего собрания Ильина В.П. с предложением избрать Совет многоквартирного дома № 16 квартала 82 г. Ангарска, в составе:

1. Попова В.Г. кв. № 3

2. Дерябиной Татьяны Павловны кв. № 25
3. Анищенко Е.В. кв. № 60
4. Ильина В.П. кв. № 41
5. Матюшенко Л.П. кв. № 80
6. Глушич А.В. кв. № 78

Голосовали:

ЗА – 2362,45 голосов собственников (м2), что составляет 67,22 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома № 16 квартала 82 г. Ангарска, в составе:

1. Попова В.Г. кв. № 3
2. Дерябиной Татьяны Павловны кв. № 25
3. Анищенко Е.В. кв. № 60
4. Ильина В.П. кв. № 41
5. Матюшенко Л.П. кв. № 80
6. Глушич А.В. кв. № 78

9 вопрос: Избрание председателя Совета дома Ильина В.П. кв. № 41 и наделение в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом № 16 квартала 82 председателя Совета дома и дополнительно полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом.

Слушали председателя общего собрания Ильина В.П. с предложением избрать председателя Совета дома Ильина В.П. кв. № 41 и наделить в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом № 16 квартала 82 председателя Совета дома и дополнительно полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом.

Голосовали:

ЗА – 2362,45 голосов собственников (м2), что составляет 67,22 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Избрать председателя Совета дома Ильина В.П. кв. № 41 и наделить в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом № 16 квартала 82 председателя Совета дома и дополнительно полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом.

10 вопрос: Наделение полномочиями совета МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Слушали председателя общего собрания Ильина В.П. с предложением наделить полномочиями совет МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Голосовали:

ЗА – 2362,45 голосов собственников (м2), что составляет 67,22 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Наделить полномочиями совет МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

11 вопрос: Вопрос о том, чтобы в дальнейшем производить очередную поверку, либо ремонт ОДПУ по мере необходимости. Оплата за работы по поверке, либо ремонту ОДПУ вносится собственниками помещений в МКД единовременным платежом и рассчитывается с одного квадратного метра помещения с указанием в платежных документах отдельной строкой. Сумма оплаты за работы по поверке, либо ремонту ОДПУ определяется согласно счету и условиям договора, заключенного с организацией, осуществляющей такие работы.

Слушали председателя общего собрания Ильина В.П. с предложением в дальнейшем производить очередную поверку, либо ремонт ОДПУ по мере необходимости. Оплата за работы по поверке, либо ремонту ОДПУ вносится собственниками помещений в МКД единовременным платежом и рассчитывается с одного квадратного метра помещения с указанием в платежных документах отдельной строкой. Сумма оплаты за работы по поверке, либо ремонту ОДПУ определяется согласно счету и условиям договора, заключенного с организацией, осуществляющей такие работы.

Голосовали:

ЗА – 2362,45 голосов собственников (м2), что составляет 67,22 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: В дальнейшем производить очередную поверку, либо ремонт ОДПУ по мере необходимости. Оплата за работы по поверке, либо ремонту ОДПУ вносится собственниками помещений в МКД единовременным платежом и рассчитывается с одного квадратного метра помещения с указанием в платежных документах отдельной строкой. Сумма оплаты за работы по поверке, либо ремонту ОДПУ определяется согласно счету и условиям договора, заключенного с организацией, осуществляющей такие работы.

12 вопрос: Вопрос о том, чтобы в дальнейшем производить очередную поверку, либо ремонт ОДПУ по мере необходимости. Оплата за работы по поверке, либо ремонту ОДПУ вносится собственниками помещений в МКД № 16 квартала 82 единовременным платежом и рассчитывается с одного квадратного метра помещения с указанием в платежных документах отдельной строкой. Сумма оплаты за работы по поверке, либо ремонту ОДПУ определяется согласно счету и условиям договора, заключенного с организацией, осуществляющей такие работы.

Слушали председателя общего собрания Ильина В.П. с предложением о том, чтобы в дальнейшем производить очередную поверку, либо ремонт ОДПУ по мере необходимости. Оплата за работы по поверке, либо ремонту ОДПУ вносится собственниками помещений в МКД № 16 квартала 82 единовременным платежом и рассчитывается с одного квадратного метра помещения с указанием в платежных документах отдельной строкой. Сумма оплаты за работы по поверке, либо ремонту ОДПУ определяется согласно счету и условиям договора, заключенного с организацией, осуществляющей такие работы.

Голосовали:

ЗА – 2362,45 голосов собственников (м2), что составляет 67,22 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: в дальнейшем производить очередную поверку, либо ремонт ОДПУ по мере необходимости. Оплата за работы по поверке, либо ремонту ОДПУ вносится собственниками помещений в МКД № 16 квартала 82 единовременным платежом и рассчитывается с одного квадратного метра помещения с указанием в платежных документах отдельной строкой. Сумма оплаты за работы по поверке, либо ремонту ОДПУ определяется согласно счету и условиям договора, заключенного с организацией, осуществляющей такие работы.

13 вопрос: Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД № 16 квартала 82 на 2018 г. (текущий ремонт подъезда № 3 с заменой почтовых ящиков, **без замены оконных блоков на окна ПВХ**).

Слушали председателя общего собрания Ильина В.П. с предложением утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД № 16 квартала 82 на 2018 г. (текущий ремонт подъезда № 3 с заменой почтовых ящиков, **без замены оконных блоков на окна ПВХ**).

Голосовали:

ЗА – 2362,45 голосов собственников (м2), что составляет 67,22 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД № 16 квартала 82 на 2018 г. (текущий ремонт подъезда № 3 с заменой почтовых ящиков, **без замены оконных блоков на окна ПВХ**).

14 вопрос: Утверждение локального сметного ресурсного расчета на общую сумму 87 504,89 рублей (восемьдесят семь тысяч пятьсот четыре рубля 89 копеек).

Слушали председателя общего собрания Ильина В.П. с предложением утвердить локальный сметный ресурсный расчет на общую сумму 87 504,89 рублей (восемьдесят семь тысяч пятьсот четыре рубля 89 копеек).

Голосовали:

ЗА – 2362,45 голосов собственников (м2), что составляет 67,22 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: утвердить локальный сметный ресурсный расчет на общую сумму 87 504,89 рублей (восемьдесят семь тысяч пятьсот четыре рубля 89 копеек).

15 вопрос: Определить, что поступившие с «01» июля 2018 года платежи, предусмотренные в статье «Текущий ремонт» в Перечне работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 квартала 82 зачисляются в счет проведения работ (погашения задолженности за проведенные работы) по текущему ремонту общего имущества собственников (текущий ремонт подъезда № 3 с заменой почтовых ящиков, **без замены оконных блоков на окна ПВХ**), согласно утвержденного локального сметного ресурсного расчета на общую сумму: 87 504,89 рублей (восемьдесят семь тысяч пятьсот четыре рубля 89 копеек) до полного её погашения.

Слушали председателя общего собрания – Ильина В.П. с предложением определить, что поступившие с «01» мая 2018 года платежи, предусмотренные в статье «Текущий ремонт» в Перечне работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 квартала 82 зачисляются в счет проведения работ (погашения задолженности за проведенные работы) по текущему ремонту общего имущества собственников (текущий ремонт подъезда № 3 с заменой почтовых ящиков, **без замены оконных блоков на окна ПВХ**), согласно утвержденного локального сметного ресурсного расчета на общую сумму: 87 504,89 рублей (восемьдесят семь тысяч пятьсот четыре рубля 89 копеек) до полного её погашения.

Голосовали:

ЗА – 2362,45 голосов собственников (м2), что составляет 67,22 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: определить, что поступившие с «01» мая 2018 года платежи, предусмотренные в статье «Текущий ремонт» в Перечне работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 квартала 82 зачисляются в счет проведения работ (погашения задолженности за проведенные работы) по текущему ремонту общего имущества собственников (текущий ремонт подъезда № 3 с заменой почтовых ящиков, **без замены оконных блоков на окна ПВХ**), согласно утвержденного локального сметного ресурсного расчета на общую сумму: 87 504,89 рублей (восемьдесят семь тысяч пятьсот четыре рубля 89 копеек) до полного её погашения.

16 вопрос: Определение места и способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования.

Слушали председателя общего собрания Ильина В.П. с предложением определить место и способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования:

- место уведомления – 1-ые этажи в подъездах МКД;
- способ уведомления – путём размещения сообщений на бумажном носителе.

Голосовали:

ЗА – 2362,45 голосов собственников (м2), что составляет 67,22 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Определить место и способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования:

- место уведомления – 1-ые этажи в подъездах МКД;
- способ уведомления – путём размещения сообщений на бумажном носителе.

17 вопрос: Утверждение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования.

Слушали председателя общего собрания Ильина В.П. с предложением утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования путем размещения копии Протокола результатов голосования на первых этажах в подъездах многоквартирного дома.

Голосовали:

ЗА – 2362,45 голосов собственников (м2), что составляет 67,22 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования путем размещения копии Протокола результатов голосования на первых этажах в подъездах многоквартирного дома.

18 вопрос: На голосование поставлен вопрос об утверждении места хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 16 квартала 82 г. Ангарска Иркутской области.

- в административном здании управления ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (г. Ангарск, 82 квартал, дом 25).

- у председателя Совета МКД Ильина В.П. кв. № 41

Слушали председателя общего собрания Ильина В.П. с предложением утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 16 квартала 82 г. Ангарска Иркутской области:

- в административном здании управления ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (г. Ангарск, 82 квартал, дом 25).

- у председателя Совета МКД Ильина В.П. кв. № 41

Голосовали:

ЗА – 2362,45 голосов собственников (м2), что составляет 67,22 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

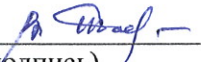
Принято решение: Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 16 квартала 82 г. Ангарска Иркутской области:

- в административном здании управления ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (г. Ангарск, 82 квартал, дом 25).

- у председателя Совета МКД Ильина В.П. кв. № 41

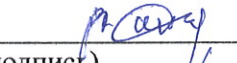
ПОДПИСИ:

Инициатор собрания


(подпись)

/В.П. Ильин/
(Ф.И.О.)

Председатель собрания


(подпись)

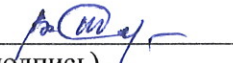
/В.П. Ильин/
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания


(подпись)

/Г.М. Попов/
(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:


(подпись)

/В.П. Ильин/
(Ф.И.О.)


(подпись)

/Г.М. Попов/
(Ф.И.О.)

Приложение:

1. Список (решения) участников собрания собственников жилья (с указанием № квартир, общей площади помещений, находящихся в собственности, доля в праве общей долевой собственности на общее имущество, правоустанавливающего документа и подписями собственников).
2. Договор управления.
3. Реестр всех собственников помещений в МКД № 16 квартала 82.
4. Листы регистрации собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 82, дом № 16 присутствующих на общем собрании.
5. Сообщение от « » 2018 г. о проведении внеочередного общего собрания собственников дома № 16, расположенного по адресу: г. Ангарск Иркутской области, 82 квартал (в форме очно-заочного голосования).