

Уважаемые собственники помещений в многоквартирном доме!
В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации № 261-ФЗ от 23.11.2009г
"Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и внесении изменений в некоторые законодательные акты"

доводим до вашего сведения предложения о мероприятиях на 2020г по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в жилых многоквартирных домах

по следующим адресам: 8 микрорайон -дома №№ 1,2,3,5,6,7,12,13,14,17,18,91а,92,95; 9 микрорайон - дома №№ 22,23,24,86,87,89;

10микрорайон-дома №№ 31,32,37,38,39,48,49,51,98

Установлены ОДПУ на учёт тепловой энергии и расход ГВС
 ("Хрущёвки" -5 этажей, 1 тепловой узел , 1 эл. Щитовая, 1 рамка ХВС)

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Периодичность выполнения мероприятий	Конструктивная характеристика, уровень благоустройства дома	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Ед. изм	Ориентировочная стоимость работ на единицу в (руб.)	Необх. количество	Достижимая экономия энергетического ресурса в (%)	Примерный срок окупаемости выполненного мероприятия
Система отопления													
1	Устройство Индивидуальных тепловых пунктов с погодозаведомой системой автоматического регулирования	1) Снижение числа аварий; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Системы автоматического регулирования	Управляющая организация, подрядные организации, собственники	Дополнительное финансирование за счёт средств собственников	Единовременно	Центральное отопление	Периодическая регулировка, ремонт.	шт.	от 170 000 до 250 000руб.	1	до 30%	до10 лет
2	Установка современной запорной арматуры на системе отопления в том числе:	1) снижение утечек воды; 2) снижение числа аварий; 3) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современная запорная шаровая арматура	Управляющая организация, подрядные организации, собственники	Дополнительное финансирование за счёт средств собственников	Единовременно	Центральное отопление	Периодическая регулировка, ремонт.	шт.	от 575,51 до 2133,21 (в зависимости от диаметра)	Определяется актом тех. состояния жилого дома	до 30%	до 3 лет
3	Установка современной запорной арматуры в ИТП жилых домов в том числе:	1) снижение утечек воды; 2) снижение числа аварий; 3) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современная запорная шаровая арматура	Управляющая организация, подрядные организации, собственники	Дополнительное финансирование за счёт средств собственников	Единовременно	Центральное отопление ИТП	Периодическая регулировка, ремонт.	шт.	от 4240,00 до 17490,08 (в зависимости от диаметра)	Определяется актом тех. состояния жилого дома	до 30%	до 5 лет
4	Ревизия трубопроводов системы отопления, в том числе: замена трубопровода	1) снижение утечек воды; 2) снижение числа аварий	Трубы стальные водогазопроводные ГОСТ 3262-75	Управляющая организация, подрядные организации, собственники	Дополнительное финансирование за счёт средств собственников	Регулярно при подготовке к отопительному сезону	Центральное отопление	Периодическая регулировка, ремонт.	м	от 496,78 до 1055,52 (в зависимости от диаметра)	Определяется актом тех. состояния жилого дома	до 40%	до 7 лет
5	Установка линейных балансировочных вентилей	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухоотпускные клапаны	Управляющая организация, подрядные организации, собственники	Дополнительное финансирование за счёт средств собственников	Единовременно	Центральное отопление	Периодическая регулировка, ремонт.	шт.	от 450 до 1650 (в зависимости от диаметра)	Определяется актом тех. состояния жилого дома	до 30%	до 2,5 лет
6	Балансировка системы оопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления		Управляющая организация, подрядные организации, собственники	Дополнительное финансирование за счёт средств собственников	Единовременно	Центральное отопление	Периодическая регулировка, ремонт.	шт.	от 15000 до 20000руб	В отопительный сезон	до 40%	
7	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	Управляющая организация, подрядные организации, собственники	Плата за содержание и ремонт общего имущества МКД	Регулярно при подготовке к отопительному сезону	Центральное отопление	Ежегодно	на 1м3 объема здания	0,97	ежегодно 1 раз	до 25%	до 0,5 лет
8	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных и чердачных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скрупок и цилиндров	Управляющая организация, подрядные организации, собственники	Плата за содержание и ремонт общего имущества МКД	Регулярно при подготовке к отопительному сезону	Центральное отопление. Наличие в доме подвалов, чердаков	Периодический осмотр, ремонт	м3	от 12500 по 13709,65 (в зависимости от диаметра)	Определяется актом тех. состояния жилого дома	до 15%	до 1,5 года
9	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	Учет потребления тепловой энергии в многоквартирном доме	Прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая организация, подрядные организации, собственники	Дополнительное финансирование за счёт средств собственников	Единовременно	Центральное отопление	Периодический осмотр, проверка, ремонт	на 1 тепловой узел.	188 825	0	до 30%	3 года

Система горячего водоснабжения

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Периодичность выполнения мероприятий	Конструктивная характеристика, уровень благоустройства дома	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Ед. изм	Ориентировочная стоимость работ на единицу в (руб.)	Необх. количество	Достижимая экономия энергетического ресурса в (%)	Примерный срок окупаемости выполненного мероприятия	
10	Перевод тупиловых систем горячего водоснабжения на системы с циркуляционным трубопроводом	1) Поддержание нормируемой температуры горячей воды у потребителя; 2) снижение массы воды сливаемой в систему канализации без использования	Современные материалы: трубопроводы, шаровая запорная арматура	Управляющая организация, подрядные организации, собственники	Дополнительное финансирование за счет средств собственников	Единовременно	Центральное водоснабжение	Периодическая регулировка, ремонт	система	От 800 000 до 1 500 000 руб.	Определяется локальным ресурсным сметным расчетом	до 30%	до 5-7 лет	
11	Модернизация "открытых" систем горячего водоснабжения в "закрытые"	1) Экономия потребления тепловой энергии	Современные материалы: трубопроводы, шаровая запорная арматура	Управляющая организация, подрядные организации, собственники	Дополнительное финансирование за счет средств собственников	Единовременно	Центральное водоснабжение	Периодическая регулировка, ремонт	система	От 500 000 до 1 000 000 руб.	Определяется локальным ресурсным сметным расчетом	до 25%	до 5 лет	
12	Установка современной запорной арматуры на системе горячего водоснабжения	1) снижение утечек воды; 2) снижение числа аварий; 3) экономия потребления воды	Современная запорная шаровая арматура	Управляющая организация, подрядные организации, собственники	Дополнительное финансирование за счет средств собственников	Единовременно	Центральное водоснабжение	Периодическая регулировка	шт.	от 575,51 до 2133,21 (в зависимости от диаметра)	Определяется актом тех. состояния жилого дома	до 30%	до 3 лет	
13	Ревизия трубопроводов и арматуры системы горячего водоснабжения, в том числе замена трубопровода	1) снижение утечек воды; 2) снижение числа аварий	Трубы стальные водогазопроводные ГОСТ 3262-75; прокладки, сальниковая набивка, стани для приспособления испытаний	Управляющая организация, подрядные организации, собственники	Дополнительное финансирование за счет средств собственников	Регулярно при подготовке к сезонной эксплуатации	Центральное водоснабжение	Периодическая регулировка	м	от 483,56 до 1113,43 (в зависимости от диаметра)	Определяется актом тех. состояния жилого дома	до 40%	до 7 лет	
14	Ремонт изоляции трубопроводов системы ГВС в подвальных и чердачных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая организация, подрядные организации, собственники	Плата за содержание и ремонт общего имущества МКД	Регулярно при подготовке к сезонной эксплуатации	Центральное водоснабжение	Периодический осмотр, ремонт	м3	от 12500 по 13709,65 (в зависимости от диаметра)	Определяется актом тех. состояния жилого дома	до 15%	до 1,5 года	
15	Установка оборудования для автоматического управления параметрами воды в системе горячего водоснабжения в том числе:	1) автоматическое регулирование параметров в системе горячего водоснабжения 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Оборудование для регулирования температуры в системе горячего водоснабжения	Управляющая организация, подрядные организации, собственники	Дополнительное финансирование за счет средств собственников	Единовременно	Наличие элеваторного узла на системе теплоснабжения	Периодический осмотр, регулировка, ремонт						
	Установка терморегулятора "Корал" в комплекте с обратным клапаном и шар. Кранами								шт.	38945,57	1	до 6%	3 года	
	Установка терморегулятора "Данфос" в комплекте с обратным клапаном и шар. Кранами								шт.	41176	1	до 6%	3 года	
16	Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды	Учет горячей воды, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая организация, подрядные организации, собственники	Дополнительное финансирование за счет средств собственников	Единовременно	Наличие Центрального водоснабжения	Периодический осмотр, поверка, ремонт	на 1 тепловой узел.	62 878	0	до 30%	2-3 года	

Система холодного водоснабжения													
№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Периодичность выполнения мероприятий	Конструктивная характеристика, уровень благоустройства дома	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Ед. изм	Ориентировочная стоимость работ на единицу в (руб.)	Необх. количество	Достижимая экономия энергетического ресурса в (%)	Примерный срок окупаемости выполненного мероприятия
17	Установка современной запорной арматуры на системе холодного водоснабжения	1) снижение утечек воды; 2) снижение числа аварий; 3) экономия потребления воды	Современная запорная шаровая арматура	Управляющая организация, подрядные организации, собственники	Дополнительное финансирование за счёт средств собственников	Единовременно	Центральное водоснабжение	Периодическая регулировка	шт.	от 575,51 до 2133,21 (в зависимости от диаметра)	Определяется актом тех. состояния жилого дома	до 30%	до 3 лет
18	Ревизия трубопроводов и арматуры системы холодного водоснабжения, в том числе замена трубопровода	1) снижение утечек воды; 2) снижение числа аварий	Трубы стальные водогазопроводные ГОСТ 3262-75; прокладки, сальниковая набивка, станики для приспособления испытаний	Управляющая организация, подрядные организации, собственники	Дополнительное финансирование за счёт средств собственников	Регулярно при подготовке к сезонной эксплуатации	Центральное водоснабжение	Периодическая регулировка	м	от 483,56 до 1113,43 (в зависимости от диаметра)	Определяется актом тех. состояния жилого дома	до 40%	до 7 лет
19	Установка коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды	Учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета холодной воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая организация, подрядные организации, собственники	Дополнительное финансирование за счёт средств собственников	Единовременно	Наличие Центрального водоснабжения	Периодический осмотр, проверка, ремонт	на 1 ввод	72 661	1	до 30%	2-3 года
Система электроснабжения													
20	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) экономия электроэнергии; 2) улучшение качества освещения	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы, энергосберегающие	Управляющая организация, подрядные организации, собственники	Плата за содержание и ремонт общего имущества МКД	Единовременно		Периодический осмотр, протирка	шт.	от 145 до 800 (в зависимости от мощности)	Определяется актом тех. состояния жилого дома	до 10%	1 год
21	Установка светодиодных светильников с фотореле для уличного освещения	1) экономия электроэнергии;	светодиодные лампы, фотореле	Управляющая организация, подрядные организации, собственники	Дополнительное финансирование за счёт средств собственников	Единовременно		Периодический осмотр, ремонт, замена	шт.	от 18000 до 20000 (в зависимости от мощности)	Определяется от количества подъездов	до 40%	2 года
22	Установка светодиодных светильников с датчиками света для освещения подъездов	1) экономия электроэнергии;	светодиодные лампы, датчики света	Управляющая организация, подрядные организации, собственники	Дополнительное финансирование за счёт средств собственников	Единовременно		Периодический осмотр, ремонт, замена	шт.	от 865 до 1500 (в зависимости от мощности)	Определяется от количества подъездов и этажей	до 40%	1 год
23	Установка в местах общего пользования(подъезды, холлы, коридоры)выключателей с датчиками регулирования процесса включения/ выключения	1) Экономия электрической энергии	Выключатели с датчиками: 1) инфракрасного излучения (датчики движения); 2) с фотозлементами; 3) с выдержкой времени (автоматическое выключение); 4) с таймером (программирование периода работы)	Управляющая организация, подрядные организации, собственники	Дополнительное финансирование за счёт средств собственников	Единовременно		Периодический осмотр, ремонт, замена	шт.	от 18000 до 20000 (в зависимости от мощности)	Определяется от количества подъездов	до 40%	2 года
24	Замена электродвигателей(лифтов, насосов, вентиляторов) на более энергоэффективные	1) Экономия электрической энергии		Управляющая организация, подрядные организации, собственники	Дополнительное финансирование за счёт средств собственников	Единовременно	Для многоквартирных домов, имеющих лифты и насосное оборудование	Периодический осмотр, ремонт, замена	шт.		Определяется от количества подъездов(лифтов) , насосных установок.	до 30%	до 5 лет
25	Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	Учет электрической энергии, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета электрической энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая организация, подрядные организации, собственники	Дополнительное финансирование за счёт средств собственников	Единовременно		Периодический осмотр, проверка, ремонт	на 1 ввод (одна эл.щитовая)	10 515	0	до 25%	2-3 года

Конструктивные элементы жилого дома (дверные и оконные заполнения)													
№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Периодичность выполнения мероприятий	Конструктивная характеристика, уровень благоустройства дома	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Ед. изм	Ориентировочная стоимость работ на единицу в (руб.)	Необх. количество	Достижимая экономия энергетического ресурса в (%)	Примерный срок окупаемости выполненного мероприятия
26	Уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды, обеспечение принудительного закрытия дверей	1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена,	Управляющая организация, подрядные организации, собственники	Плата за содержание и ремонт общего имущества МКД	Регулярно при подготовке к отопительному сезону		Периодический осмотр, ремонт	шт.	от 373,32 до 10101,86 (в зависимости от вида работ)	Определяется актом тех. состояния жилого дома	10%	до 1 года
27	Обеспечение принудительного закрытия дверей Установка утеплённых дверей с автоматическим доводчиком	1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии	автоматические доводчики и другие	Управляющая организация, подрядные организации, собственники	Дополнительное финансирование за счёт средств собственников	Единовременно		Периодический осмотр, ремонт	шт.	От 14500 до 21000 (в зависимости от размера дверного проёма)	Определяется от количества подъездов	до 3%	3 года
28	Замена и установка деревянных дверей на утеплённые двери, в том числе: на подвальные помещения, помещения мусороприёмных камер, подвальные и чердачные люки	1) снижение утечек тепла через подвальные проёмы; 2) рациональное использование тепловой энергии	Утеплённые дверные полотна из металла	Управляющая организация, подрядные организации, собственники	Дополнительное финансирование за счёт средств собственников	Единовременно	Наличие в доме подвального и чердачного помещения	Периодический осмотр, ремонт		От 12760 до 15500 (в зависимости от размера дверного проёма)	Определяется актом тех. состояния жилого дома	до 2%	до 5 лет
29	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах, в том числе замена оконных переплётов	1) снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) рациональное использование тепловой энергии	Прокладки, полиуретановая пена и другие	Управляющая организация, подрядные организации, собственники	Плата за содержание и ремонт общего имущества МКД	Регулярно при подготовке к отопительному сезону		Периодический осмотр, ремонт		От 366,49 до 4677,94 (в зависимости от размера оконных проёмов)	Определяется актом тех. состояния жилого дома	до 10%	до 1 года
30	Установка в подъездах окон из ПВХ профилей	1) снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) рациональное использование тепловой энергии	ПВХ профили, полиуретановая пена	Управляющая организация, подрядные организации, собственники	Дополнительное финансирование за счёт средств собственников	Единовременно		Периодический осмотр, ремонт	на 1 подъезд, 4 этажного дома	от 33850 до 50000 в зависимости от конфигурации оконных проёмов	По решению общего собрания собственников помещений в МКД	до 10%	3 года
Конструктивные элементы жилого дома (Стеновые панели и кровля)													
31	Заделка межпанельных, компенсационных и температурных швов	1) уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибка; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы стеновых конструкций	Технология "теплый шов", герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и другое	Управляющая организация, подрядные организации, собственники	Дополнительное финансирование за счёт средств собственников	Регулярно при подготовке к отопительному сезону		Периодический осмотр, ремонт	м	540,34	Определяется актом тех. состояния жилого дома	до 10%	до 7 лет
32	Замена слуховых окон чердачных помещений и продухов в цокольных панелях на энергоэффективные виды изделий	1) уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибка; 2) рациональное использование тепловой энергии;	Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и другое	Управляющая организация, подрядные организации, собственники	Дополнительное финансирование за счёт средств собственников	Единовременно		Периодический осмотр, ремонт	шт.	От 40 000 000 руб. до 60	Определяется актом тех. состояния жилого дома	до 20%	до 5-7 лет
33	Восстановление утеплителя кровли	1) уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы чердачных конструкций	Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и другое	Управляющая организация, подрядные организации, собственники	Дополнительное финансирование за счёт средств собственников	Единовременно		Периодический осмотр, ремонт	м3	От 4500 -6000 за м3	Определяется актом тех. состояния жилого дома	до 10%	до 8 лет
34	Утепление чердачного перекрытия шлаком, керамзитом	1) уменьшение промерзания чердачных конструкций; 2) рациональное использование тепловой энергии;	Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и другое	Управляющая организация, подрядные организации, собственники	Дополнительное финансирование за счёт средств собственников	Единовременно		Периодический осмотр, рыление, при необходимости - подсыпка	м4	От 4645,49 до 8000 за 1 м3	Определяется актом тех. состояния жилого дома	до 10%	до 10 лет

По всем интересующим вопросам и предложениями обращаться в отдел эксплуатации ООО "Управляющая Компания "Жилищное Управление" по телефону: 53-26-57 или в часы приёма