

Перечень и периодичность работ с указанием размера платы граждан за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме № 11 квартал 81

№ п/п	НЕОБХОДИМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ	Стоимость работ с 1 м ² (руб)	Периодичность выполнения работ
I	Содержание помещений общего пользования	0,16	
	1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования, Уборка лестничных площадок и маршей с 1 по 4 этажи	0,16	Подметание с 1 по 4 этажи - 1 раз в 2 недели. Промывка - 1 раз в 2 месяца (летом с 1-по 4 этаж, зимой с 2-по 4 этаж). Промывка панелей и других поверхностей (радиаторов, металлических решёток, поручней, перильных ограждений, касауров, почтовых ящиков, оконных переплётов со стороны подъезда) - 1 раз в год весна, осень
II	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	0,98	
1	Подметание земельного участка (асфальт) в летний период	0,10	1 раз в неделю
2	Уборка мусора с газона	0,20	Уборка мусора с газона, в том числе - уборка газонов от листьев, сучьев, мусора - 1 раз в месяц Уборка газонов от случайного мусора - 3 раза в неделю
3	Вывоз смёта, скошенного сена, мусора из подвалов дополнительным автотранспортом	0,10	По мере необходимости
4	Очистка урн	0,00	
5	Уборка мусора на контейнерных площадках	0,02	Уборка мусора на контейнерных площадках - 1 раз в сутки
6	Сдвигка и подметание рыхлого снега при отсутствии снегопадов	0,00	
7	Очистка асфальта от уплотнённого снега	0,41	1 раз в месяц.
8	Сдвигка и подметание снега при снегопаде		
9	Выкашивание газонов	0,15	2 раза в год
	Всего размер платы за уборку жилья	1,14	
III	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	1,81	
	Коструктивные элементы	0,94	
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	0,10	1 раз в год весной
2	Замена разбитых стёкол окон и дверей в помещениях общего пользования	0,10	По мере необходимости
3	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей	0,02	2 раза в год
4	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0,22	1 раз в 3 года
5	Проверка исправности канализационных вытяжек	0,05	1 раз в год
6	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	0,05	1 раз в год
7	Очистка канализационных вытяжек, дефлекторов, вентиляционных каналов от наледи	0,10	ежегодно в зимний период
8	Очистка кровли от снега, наледей и сосулей	0,20	ежегодно в зимний период(январь-март)
9	Заявочный ремонт	0,10	по мере поступления заявок
	Инженерные сети (Сантехника)	0,57	
1	Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение	0,12	
2	Промывка системы отопления	0,35	1 раз в год
3	Заявочный ремонт	0,10	по мере поступления заявок
	Инженерные сети (Электрика)	0,30	
1	Проведение планово предупредительных ремонтов, технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	0,10	Ежегодно по графику ППР - 1 раз в год
2	Замеры сопротивления изоляции проводов	0,10	1 раз в 3 года
3	Заявочный ремонт	0,10	по мере поступления заявок
IV	Работы по отдельно-заключённым договорам	0,72	
1	Аварийное обслуживание	0,40	постоянно с 17-00 до 8-00, выходные и праздничные дни - круглосуточно
2	Дератизация	0,10	1 раз в год
3	Дезинсекция	0,10	1 раз в год
4	Техническое обслуживание внутри домового газового оборудования	0,12	1 раз в год по графику
	Всего размер платы за содержание жилья	3,67	
V	Текущий ремонт	0,83	
	Итого прямых затрат	4,50	
VI	Управленческие расходы 10% от начисления	0,50	
VII	Вывоз ТБО	0,00	
	ТАРИФ за ремонт и содержание общего имущества МКД	5,00	

ТБО с чел 31,00

Согласовано:

Собственники жилого многоквартирного дома № 11

Кв. № _____ / _____ /

Кв. № _____ / _____ /

Кв. № _____ / _____ /