

ПРОТОКОЛ № 1/16.

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очно-заочной форме, расположенном по адресу: Иркутская область, гор. Ангарск, 88 квартал – дом 9.

г. Ангарск Иркутской области

«27» февраля 2016г.

Общая площадь многоквартирного дома № 9 квартал 88 4249,1 м<sup>2</sup>

Количество квартир 48

Дата сообщения о проведении собрания собственников- «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.

Время проведения собрания 18-00

Место проведения собрания собственников во дворе дома

Инициатор проведения собрания собственников Михаила Осипа Шмелевичева

Присутствовали: согласно листу регистрации, являющемуся неотъемлемой частью протокола:

собственники жилых помещений, обладающие 2993,40% голосов; 65,27%

собственники нежилых помещений, обладающих \_\_\_\_\_ % голосов;

Администрация АГО в лице представителя \_\_\_\_\_ действующего на основании доверенности № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г., обладающего \_\_\_\_\_ % голосов.

Всего присутствовало собственников помещений, обладающих в совокупности \_\_\_\_\_ % голосов от общего числа голосов собственников (пропорционально доли в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома в соответствии с ч. 3 ст. 48 ЖК РФ).

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.**

**Повестка дня:**

1. Выборы председателя собрания;
2. Выборы секретаря собрания;
3. Выборы счетной комиссии;
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
5. Выбор управляющей организации для заключения с ней договора управления в многоквартирном доме с «01» марта 2016 года – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ООО «УК «ЖУ»).
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в том числе всех его приложений, текст которого является неотъемлемой частью Протокола данного общего собрания собственников.
7. Утверждение порядка внесения собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги, в том числе и за ОДН – непосредственно ресурсоснабжающим организациям, в порядке ч.7.1. ст.155 ЖК РФ. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды производить между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (п. 44 ПП РФ от 06.05.2011 года).
8. Утверждение с «01» марта 2016 года Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 9 квартала 88 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение на 2016 год, исходя из тарифа - 8,78 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения за содержание общего имущества многоквартирного дома, включая вывоз твердых коммунальных отходов 2,51 рублей (тариф на вывоз мусора, утвержденный собственниками действует до утверждения тарифа региональному оператору соответствующим органом (Федеральная служба по тарифам, администрация Ангарского городского округа, либо иные организации), текущий ремонт 6,65 с одного квадратного метра общей площади жилого помещения рублей в месяц.
9. Наделение председателя Совета дома в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом 9 квартала 88 и дополнительно полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом.
10. Наделение полномочиями совета МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).
11. Определение места и способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования.
12. Утверждение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования.
13. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 9 квартала 88 г. Ангарска Иркутской области.

**Переходим к вопросам повестки**

**1 вопрос:** На голосование поставлен вопрос об утверждении председателя общего собрания, по предложению инициатора общего собрания собственников помещений Михаила О. Ш., предложена следующая кандидатура для избрания в качестве председателя собрания: Борисовская А.В.

**Голосовали:**

ЗА 2993,40 голосов собственников (м2), что составляет 65,27% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников.

**Принято решение:**

Председателем собрания избран(а) Балтисовичев А.В.

**2 вопрос:** Избрание секретаря собрания.

На голосование поставлен вопрос об утверждении секретаря общего собрания, по предложению инициатора общего собрания собственников помещений Балтисовичев А.В., предложена следующая кандидатура для избрания в качестве секретаря собрания: Милосева В.И.

**Голосовали:**

ЗА - \_\_\_\_\_ голосов собственников (м2), что составляет \_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников.

**Принято решение:**

Секретарем собрания избран(а) Милосева В.И.

**3 вопрос:** Выборы членов счетной комиссии.

На голосование поставлен вопрос об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали председателя общего собрания Балтисовичев А.В. с предложениями кандидатур в счетную комиссию:

1. Возмушино А.И.
2. Милосева В.И.
3. Соловьева Е.И.

**Голосовали:**

ЗА 2473,40 голосов собственников (м2), что составляет 65,24% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников.

**Принято решение:**

Избрать счетную комиссию в следующем составе:

1. Возмушино А.И.
2. Милосева В.И.
3. Соловьева Е.И.

**4 вопрос:** На голосование поставлен вопрос о выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Слушали председателя общего собрания Балтисовичев А.В. с предложением выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**Голосовали:**

ЗА 2473,40 голосов собственников (м2), что составляет 65,24% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников.

**Принято решение:** Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**5 вопрос:** Выбор управляющей организации для заключения с ней договора управления в многоквартирном доме с «01» марта 2016 года – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ООО «УК «ЖУ»).

Слушали председателя общего собрания Балтисовичев А.В. с предложением выбрать управляющую организацию для заключения с ней договора управления в многоквартирном доме с «01» марта 2016 года – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ООО «УК «ЖУ»).

**Голосовали:**

ЗА 2473,40 голосов собственников (м2), что составляет 65,24% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников.

**Принято решение:** Выбрать управляющую организацию для заключения с ней договора управления в многоквартирном доме с «01» марта 2016 года – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая

Компания «Жилищное Управление» (ООО «УК «ЖУ»).

**6 вопрос:** Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в том числе всех его приложений, текст которого является неотъемлемой частью Протокола данного общего собрания собственников.

Слушали председателя общего собрания Богдановича А.В. с предложением утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе всех его приложений, текст которого является неотъемлемой частью Протокола данного общего собрания собственников.

**Голосовали:**

ЗА 2473,40 голосов собственников (м2), что составляет 65,27% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников.

**Принято решение:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе всех его приложений, текст которого является неотъемлемой частью Протокола данного общего собрания собственников.

**7 вопрос:** Утверждение порядка внесения собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги, в том числе и за ОДН – непосредственно ресурсоснабжающим организациям, в порядке ч.7.1. ст.155 ЖК РФ. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды производить между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (п. 44 ПП РФ от 06.05.2011 года).

Слушали председателя общего собрания Богдановича А.В. с предложением утвердить порядок внесения собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги, в том числе и за ОДН – непосредственно ресурсоснабжающим организациям, в порядке ч.7.1. ст.155 ЖК РФ. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды производить между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (п. 44 ПП РФ от 06.05.2011 года).

**Голосовали:**

ЗА 2473,40 голосов собственников (м2), что составляет 65,27% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников.

**Принято решение:** Утвердить порядок внесения собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги, в том числе и за ОДН – непосредственно ресурсоснабжающим организациям, в порядке ч.7.1. ст.155 ЖК РФ. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды производить между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (п. 44 ПП РФ от 06.05.2011 года).

**8 вопрос:** Утверждение с «01» марта 2016 года Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 9 квартала 88 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение на 2016 год, исходя из тарифа - 8,78 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения за содержание общего имущества многоквартирного дома, включая вывоз твердых коммунальных отходов 2,51 рублей (тариф на вывоз мусора, утвержденный собственниками действует до утверждения тарифа региональному оператору соответствующим органом (Федеральная служба по тарифам, администрация Ангарского городского округа, либо иные организации), текущий ремонт 6,65 с одного квадратного метра общей площади жилого помещения рублей в месяц.

Слушали председателя общего собрания Богдановича А.В. с предложением утвердить с «01» марта 2016 года Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 9 квартала 88 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение на 2016 год, исходя из тарифа - 8,78 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения за содержание общего имущества многоквартирного дома, включая вывоз твердых коммунальных отходов 2,51 рублей (тариф на вывоз мусора, утвержденный собственниками действует до утверждения тарифа региональному оператору соответствующим органом (Федеральная служба по тарифам, администрация Ангарского городского округа, либо иные организации), текущий ремонт 6,65 с одного квадратного метра общей площади жилого помещения рублей в месяц.

**Голосовали:**

ЗА 2473,40 голосов собственников (м2), что составляет 65,27% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников.

**Принято решение:** Утвердить с «01» марта 2016 года Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 9 квартала 88 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера

платы за их выполнение на 2016 год, исходя из тарифа - 8,78 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения за содержание общего имущества многоквартирного дома, включая вывоз твердых коммунальных отходов 2,51 рублей (тариф на вывоз мусора, утвержденный собственниками действует до утверждения тарифа региональному оператору соответствующим органом (Федеральная служба по тарифам, администрация Ангарского городского округа, либо иные организации), текущий ремонт 6,65 с одного квадратного метра общей площади жилого помещения рублей в месяц.

**9 вопрос:** Наделение председателя Совета дома в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом 9 квартала 88 и дополнительно полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом.

Слушали председателя общего собрания Братовещу А.В. с предложением наделить председателя Совета дома в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом 9 квартала 88 и дополнительно полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом.

**Голосовали:**

ЗА - 2773,40 голосов собственников (м2), что составляет 65,27% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

**Принято решение:** Наделить председателя Совета дома в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом 9 квартала 88 и дополнительно полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом.

**10 вопрос:** Наделение полномочиями совета МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Слушали председателя общего собрания Братовещу А.В. с предложением наделить полномочиями совет МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

**Голосовали:**

ЗА - 2773,40 голосов собственников (м2), что составляет 65,27% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

**Принято решение:** Наделить полномочиями совет МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

**11 вопрос:** Определение места и способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования.

Слушали председателя общего собрания Братовещу А.В. с предложением определить место и способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования:

- место уведомления – 1-ые этажи в подъездах МКД;

- способ уведомления – путём размещения сообщений на бумажном носителе.

**Голосовали:**

ЗА - 2773,40 голосов собственников (м2), что составляет 65,27% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

**Принято решение:** Определить место и способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования:

- место уведомления – 1-ые этажи в подъездах МКД;

- способ уведомления – путём размещения сообщений на бумажном носителе.

**12 вопрос:** Утверждение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования.

Слушали председателя общего собрания Братовещу А.В. с предложением утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования **путем размещения копии Протокола результатов голосования на первых этажах в подъездах многоквартирного дома**, а также направления копии Протокола в адрес Администрации АГО (г. Ангарск, ул. К. Маркса, гостиница «Саяны»).

**Голосовали:**

ЗА - 2773,40 голосов собственников (м2), что составляет 65,27% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

**Принято решение:** утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования путем размещения копии Протокола результатов голосования на первых этажах в подъездах многоквартирного дома, а также направления копии Протокола в адрес Администрации АГО (г. Ангарск, ул. К. Маркса, гостиница «Саяны»).

**13 вопрос:** На голосование поставлен вопрос об утверждении места хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 9 квартала 88 г. Ангарска Иркутской области.

- в административном здании управления ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (г. Ангарск, 82 квартал, дом 25).

- у председателя Совета МКД Браитовская Л.В.  
Слушали председателя общего собрания Браитовская Л.В. с предложением утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 9 квартала 88 г. Ангарска Иркутской области:

- в административном здании управления ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (г. Ангарск, 82 квартал, дом 25).

- у председателя Совета МКД Браитовская Л.В.

**Голосовали:**

ЗА 2473,40 голосов собственников (м2), что составляет 65,24 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

**Принято решение:** Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 9 квартала 88 г. Ангарска Иркутской области:

- в административном здании управления ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (г. Ангарск, 82 квартал, дом 25).

- у председателя Совета МКД Браитовская Л.В.

**ПОДПИСИ:**

Инициатор собрания

Исф | Шеверова  
(подпись) (Ф.И.О.)

Председатель собрания

Бра | Браитовская Л.В.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания

Вру | Михеева Л.И.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

Исф | Вячеслав  
(подпись) (Ф.И.О.)

Исф | Шеверова  
(подпись) (Ф.И.О.)

**Приложение:**

1. Список участников собрания собственников жилья (с указанием № квартир, общей площади помещений находящихся в собственности, доля в праве общей долевой собственности на общее имущество, правоустанавливающего документа и подписями собственников).
2. Договор управления.