

ПРОТОКОЛ № 1/18

внеочередного общего собрания (в форме очно-заочного голосования) собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, гор. Ангарск, 8 микрорайон дом № 5.

г. Ангарск Иркутской области

«31» января 2018 г.

Общая площадь (жилых и нежилых помещений) многоквартирного дома № 5 микрорайона 8: 5743,3 м²
Количество квартир: 119

Дата сообщения о проведении собрания собственников: «10» января 2018 г.

Время проведения собрания: 19.00

Место проведения собрания собственников: во дворе МКД № 5, микрорайона 8, заочная часть ОСС путем выдачи решений для заполнения.

Инициатор проведения собрания собственников: Серявина Л.А. кв. № 77

Присутствовали: согласно листу регистрации, являющемуся неотъемлемой частью протокола:

собственники жилых и нежилых помещений, обладающие 3930,25 голосов, что составляет: 68,43%

Всего присутствовало собственников помещений, обладающих в совокупности 68,43 % голосов от общего числа голосов собственников (пропорционально доли в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома в соответствии с ч. 3 ст. 48 ЖК РФ).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания.
2. Выборы секретаря собрания.
3. Выборы счетной комиссии.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
5. Выбор управляющей организации для заключения с ней договора управления в многоквартирном доме с «01» февраля 2018 года – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ООО «УК «ЖУ»).
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в том числе всех его приложений, текст которого является неотъемлемой частью Протокола данного общего собрания собственников.
7. Утверждение порядка внесения собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги – непосредственно ресурсоснабжающим организациям, в порядке ч.7.1. ст.155 ЖК РФ.
8. Утверждение с «01» февраля 2018 года Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5 микрорайона 8 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение на 2018-2019 гг., исходя из тарифа - 7,74 рублей за содержание общего имущества многоквартирного дома, текущий ремонт в размере 2,00 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц. Дополнительно вывоз твердых коммунальных отходов 36,49 рублей с одного человека в месяц (тариф на вывоз мусора, утвержденный собственниками действует до утверждения тарифа региональному оператору соответствующим органом (Федеральная служба по тарифам, администрация Ангарского городского округа, либо иные организации).
9. Избрание Совета многоквартирного дома № 5 микрорайона 8 г. Ангарска.
10. Избрание председателя Совета дома и наделение в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом № 5 микрорайона 8, а также наделение полномочиями председателя Совета дома на заключение договора управления от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 5 микрорайона 8.
11. Наделение полномочиями совета МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ). Также наделение полномочиями совета МКД на принятие решений по спилу, либо формовочной обрезке зеленых насаждений, расположенных на территории МКД № 5 микрорайона 8.
12. Вопрос о том, чтобы в дальнейшем производить очередную поверку, либо ремонт ОДПУ по мере необходимости. Оплата за работы по поверке, либо ремонту ОДПУ вносится собственниками помещений в МКД № 5 микрорайона 8 единовременным платежом и рассчитывается с одного квадратного метра помещения с указанием в платежных документах отдельной строкой. Сумма оплаты

за работы по проверке, либо ремонту ОДПУ определяется согласно счету и условиям договора, заключенного с организацией, осуществляющей такие работы.

13. Вопрос о том, чтобы в дальнейшем производить требующиеся ремонтные работы и работы необходимые для обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме не предусмотренные Перечнем работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5 микрорайона 8, но указанные в Постановлении Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; Постановлении Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 года № 491 и иных нормативно-правовых актах – по мере необходимости. Оплата за такие работы вносится собственниками помещений в МКД единовременным платежом и рассчитывается с одного квадратного метра помещения с указанием в платежных документах отдельной строкой. Сумма оплаты за выполненные работы определяется согласно счету и условиям договора, заключенного с организацией, осуществляющей такие работы и финансируется собственниками в полном объеме.

14. Утверждение оплаты, произведенной в 2017 году за проверку ОДПУ в МКД № 5 микрорайона 8 в размере – 12 000 руб. (двенадцать тысяч рублей 00 копеек), за счет неизрасходованных денежных средств.

15. Вопрос о предоставлении ООО «Мастер-С» во временное пользование нежилого помещения - часть общего имущества многоквартирного дома, находящегося по адресу: г. Ангарск, 8 микрорайон, дом № 5 (подвальное помещение) общей площадью 199,4 кв.м., для использования под устройство мастерской и хозяйственно-бытовые нужды с «01» февраля 2018 года.

16. Об установлении арендной платы в размере 6 979,00 (шесть тысяч девятьсот семьдесят девять рублей 00 копеек) рублей в месяц.

17. Утверждение условий договора аренды части общего имущества многоквартирного дома с ООО «Мастер-С».

18. О возложении полномочий на ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» по заключению договора аренды части общего имущества многоквартирного дома с ООО «Мастер-С».

19. Произвести формовочную обрезку дерева (тополь), расположенного за домом возле забора между подъездами №№ 5 и 6 за счет неизрасходованных денежных средств, либо за счет средств, поступивших от сдачи в аренду общего имущества собственников в МКД № 5 микрорайона 8.

20. Поручить ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» заключить договор и оплатить специализированной организации по договору за оказание услуг по изготовлению плана благоустройства придомовой территории собственников помещений в МКД № 5 микрорайона 8 за счет неизрасходованных денежных средств, либо за счет средств, поступивших от сдачи в аренду общего имущества собственников в МКД № 5 микрорайона 8.

21. Определение места и способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования.

22. Утверждение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования.

23. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5 микрорайона 8 г. Ангарска Иркутской области.

Переходим к вопросам повестки

1 вопрос: На голосование поставлен вопрос об утверждении председателя общего собрания, по предложению инициатора общего собрания собственников помещений Серявиной Л.А. кв. № 77, предложена следующая кандидатура для избрания в качестве председателя собрания: Серявиной Л.А. кв. № 77.

Голосовали:

ЗА – 3930,25 голосов собственников (м2), что составляет 68,43 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение:

Председателем собрания избран(а): Серявина Л.А. кв. № 77.

2 вопрос: Избрание секретаря собрания.

На голосование поставлен вопрос об утверждении секретаря общего собрания, по предложению инициатора общего собрания собственников помещений Серявиной Л.А. кв. № 77, предложена следующая кандидатура для избрания в качестве секретаря собрания: Шатохиной С.М. кв. № 2.

Голосовали:

ЗА – 3930,25 голосов собственников (м2), что составляет 68,43 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение:

Секретарем собрания избран(а): Шатохина С.М. кв. № 2.

3 вопрос: Выборы членов счетной комиссии.

На голосование поставлен вопрос об избрании членов счетной комиссии общего собрания. Слушали председателя общего собрания Шатохину С.М. с предложениями кандидатур в счетную комиссию:

1. Овсянниковой В.Н. кв. № 107

2. Гичко О.М. кв. № 60

3. Плаксиной Л.В. кв. № 104

Голосовали:

ЗА – 3930,25 голосов собственников (м2), что составляет 68,43 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение:

Избрать счетную комиссию в следующем составе:

1. Овсянниковой В.Н. кв. № 107

2. Гичко О.М. кв. № 60

3. Плаксиной Л.В. кв. № 104

4 вопрос: На голосование поставлен вопрос о выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Слушали председателя общего собрания Серявину Л.А. с предложением выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Голосовали:

ЗА – 3930,25 голосов собственников (м2), что составляет 68,43 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

5 вопрос: Выбор управляющей организации для заключения с ней договора управления в многоквартирном доме с «01» февраля 2018 года – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ООО «УК «ЖУ»).

Слушали председателя общего собрания Серявину Л.А. с предложением выбрать управляющую организацию для заключения с ней договора управления в многоквартирном доме с «01» февраля 2018 года – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ООО «УК «ЖУ»).

Голосовали:

ЗА – 3930,25 голосов собственников (м2), что составляет 68,43 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Выбрать управляющую организацию для заключения с ней договора управления в многоквартирном доме с «01» февраля 2018 года – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ООО «УК «ЖУ»).

6 вопрос: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в том числе всех его приложений, текст которого является неотъемлемой частью Протокола данного общего собрания собственников.

Слушали председателя общего собрания Серявину Л.А. с предложением утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе всех его приложений, текст которого является неотъемлемой частью Протокола данного общего собрания собственников.

Голосовали:

ЗА – 3930,25 голосов собственников (м2), что составляет 68,43 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе всех его приложений, текст которого является неотъемлемой частью Протокола данного общего собрания собственников.

7 вопрос: Утверждение порядка внесения собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги – непосредственно ресурсоснабжающим организациям, в порядке ч.7.1. ст.155 ЖК РФ.

Слушали председателя общего собрания Серявину Л.А. с предложением утвердить внесения собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги – непосредственно ресурсоснабжающим организациям, в порядке ч.7.1. ст.155 ЖК РФ.

Голосовали:

ЗА – 3930,25 голосов собственников (м2), что составляет 68,43 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Утвердить порядок внесения собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги – непосредственно ресурсоснабжающим организациям, в порядке ч.7.1. ст.155 ЖК РФ.

8 вопрос: Утверждение с «01» февраля 2018 года Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5 микрорайона 8 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение на 2018-2019 гг., исходя из тарифа - 7,74 рублей за содержание общего имущества многоквартирного дома, текущий ремонт в размере 2,00 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц. Дополнительно вывоз твердых коммунальных отходов 36,49 рублей с одного человека в месяц (тариф на вывоз мусора, утвержденный собственниками действует до утверждения тарифа региональному оператору соответствующим органом (Федеральная служба по тарифам, администрация Ангарского городского округа, либо иные организации).

Слушали председателя общего собрания Серявину Л.А. с предложением утвердить с «01» февраля 2018 года Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5 микрорайона 8 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение на 2018-2019 гг., исходя из тарифа 7,74 рублей за содержание общего имущества

многоквартирного дома, текущий ремонт в размере 2,00 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц. Дополнительно вывоз твердых коммунальных отходов 36,49 рублей с одного человека в месяц (тариф на вывоз мусора, утвержденный собственниками действует до утверждения тарифа региональному оператору соответствующим органом (Федеральная служба по тарифам, администрация Ангарского городского округа, либо иные организации).

Голосовали:

ЗА – 3930,25 голосов собственников (м2), что составляет 68,43 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: утвердить с «01» февраля 2018 года Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5 микрорайона 8 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение на 2018-2019 гг., исходя из тарифа - 7,74 рублей за содержание общего имущества многоквартирного дома, текущий ремонт в размере 2,00 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц. Дополнительно вывоз твердых коммунальных отходов 36,49 рублей с одного человека в месяц (тариф на вывоз мусора, утвержденный собственниками действует до утверждения тарифа региональному оператору соответствующим органом (Федеральная служба по тарифам, администрация Ангарского городского округа, либо иные организации).

9 вопрос: Избрание Совета многоквартирного дома № 5 микрорайона 8 г. Ангарска.

Слушали председателя общего собрания Серявину Л.А. с предложением избрать Совет многоквартирного дома № 5 микрорайона 8 г. Ангарска, в составе:

1. Шатохина С. М. кв.№2
2. Овсянникова В. Н., кв.№107
3. Гичко О. М. кв.№ 60
4. Плаксина Л.В. кв.№104
5. Серявина Л.А. кв.№77

Голосовали:

ЗА – 3930,25 голосов собственников (м2), что составляет 68,43 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: избрать Совет многоквартирного дома № 5 микрорайона 8 г. Ангарска, в составе:

1. Шатохина С. М. кв.№2
2. Овсянникова В. Н., кв.№107
3. Гичко О. М. кв.№60
4. Плаксина Л.В. кв.№104
5. Серявина Л.А. кв.№77

10 вопрос: Избрание председателя Совета дома Шатохиной С.М. кв. № 2 и наделение в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом

№ 5 микрорайона 8.

Слушали председателя общего собрания Серявину Л.А. с предложением избрать председателя Совета дома Шатохиной С.М. кв. № 2 и наделить в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом № 5 микрорайона 8.

Голосовали:

ЗА – 3930,25 голосов собственников (м2), что составляет 68,43 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: избрать председателя Совета дома Шатохину С.М. кв. № 2 и наделить в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом № 5 микрорайона 8.

11 вопрос: Вопрос о наделении полномочиями совета МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ). Также наделение полномочиями совета МКД на принятие решений по спилу, либо формовочной обрезке зеленых насаждений, расположенных на территории МКД № 5 микрорайона 8.

Слушали председателя общего собрания Серявину Л.А. с предложением наделить полномочиями совета МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ). Также наделение полномочиями совета МКД на принятие решений по спилу, либо формовочной обрезке зеленых насаждений, расположенных на территории МКД № 5 микрорайона 8.

Голосовали:

ЗА – 3930,25 голосов собственников (м2), что составляет 68,43 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: наделить полномочиями совета МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ). Также наделение полномочиями совета МКД на принятие решений по спилу, либо формовочной обрезке зеленых насаждений, расположенных на территории МКД № 5 микрорайона 8.

12 вопрос: Вопрос о том, чтобы в дальнейшем производить очередную поверку, либо ремонт ОДПУ по мере необходимости. Оплата за работы по поверке, либо ремонту ОДПУ вносится собственниками помещений в МКД № 5 микрорайона 8 единовременным платежом и рассчитывается с одного квадратного метра помещения с указанием в платежных документах отдельной строкой. Сумма оплаты за работы по поверке, либо ремонту ОДПУ определяется согласно счету и условиям договора, заключенного с организацией, осуществляющей такие работы.

Слушали председателя общего собрания Серявину Л.А. с предложением в дальнейшем производить очередную поверку, либо ремонт ОДПУ по мере необходимости. Оплата за работы по поверке, либо ремонту ОДПУ вносится собственниками помещений в МКД № 5 микрорайона 8 единовременным платежом и рассчитывается с одного квадратного метра помещения с указанием в платежных документах отдельной строкой. Сумма оплаты за работы по поверке, либо ремонту ОДПУ определяется согласно счету и условиям договора, заключенного с организацией, осуществляющей такие работы.

Голосовали:

ЗА – 3930,25 голосов собственников (м2), что составляет 68,43 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: в дальнейшем производить очередную поверку, либо ремонт ОДПУ по мере необходимости. Оплата за работы по поверке, либо ремонту ОДПУ вносится собственниками помещений в МКД № 5 микрорайона 8 единовременным платежом и рассчитывается с одного квадратного метра помещения с указанием в платежных документах отдельной строкой. Сумма оплаты за работы по поверке, либо ремонту ОДПУ определяется согласно счету и условиям договора, заключенного с организацией, осуществляющей такие работы.

13 вопрос: Вопрос о том, чтобы в дальнейшем производить требующиеся ремонтные работы и работы необходимые для обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме не предусмотренные

Перечнем работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 5 микрорайона 8, но указанные в Постановлении Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; Постановлении Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 года № 491 и иных нормативно-правовых актах – по мере необходимости. Оплата за такие работы вносится собственниками помещений в МКД единовременным платежом и рассчитывается с одного квадратного метра помещения с указанием в платежных документах отдельной строкой. Сумма оплаты за выполненные работы определяется согласно счету и условиям договора, заключенного с организацией, осуществляющей такие работы и финансируется собственниками в полном объеме.

Слушали председателя общего собрания Серявину Л.А. с предложением о том, чтобы в дальнейшем производить требующиеся ремонтные работы и работы необходимые для обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме не предусмотренные Перечнем работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5 микрорайона 8, но указанные в Постановлении Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; Постановлении Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 года № 491 и иных нормативно-правовых актах – по мере необходимости. Оплата за такие работы вносится собственниками помещений в МКД единовременным платежом и рассчитывается с одного квадратного метра помещения с указанием в платежных документах отдельной строкой. Сумма оплаты за выполненные работы определяется согласно счету и условиям договора, заключенного с организацией, осуществляющей такие работы и финансируется собственниками в полном объеме.

Голосовали:

ЗА – 3930,25 голосов собственников (м2), что составляет 68,43 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: в дальнейшем производить требующиеся ремонтные работы и работы необходимые для обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме не предусмотренные Перечнем работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5 микрорайона 8, но указанные в Постановлении Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; Постановлении Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 года № 491 и иных нормативно-правовых актах – по мере необходимости. Оплата за такие работы вносится собственниками помещений в МКД единовременным платежом и рассчитывается с одного квадратного метра помещения с указанием в платежных документах отдельной строкой. Сумма оплаты за выполненные работы определяется согласно счету и условиям договора, заключенного с организацией, осуществляющей такие работы и финансируется собственниками в полном объеме.

14 вопрос: Вопрос об утверждении оплаты собственниками за поверку ОДПУ в МКД № 5 микрорайона 8 в размере – 12 000 руб. (двенадцать тысяч рублей 00 копеек), за счет неизрасходованных денежных средств.

Слушали председателя общего собрания Серявину Л.А. с предложением утвердить оплату собственниками за поверку ОДПУ в МКД № 5 микрорайона 8 в размере – 12 000 руб. (двенадцать тысяч рублей 00 копеек), за счет неизрасходованных денежных средств.

Голосовали:

ЗА – 3930,25 голосов собственников (м2), что составляет 68,43 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: утвердить оплату собственниками за поверку ОДПУ в МКД № 5 микрорайона 8 в размере – 12 000 руб. (двенадцать тысяч рублей 00 копеек), за счет неизрасходованных денежных средств.

15 вопрос: Вопрос о предоставлении ООО «Мастер-С» во временное пользование нежилого помещения - часть общего имущества многоквартирного дома, находящегося по адресу: г. Ангарск, 8 микрорайон, дом №5 (подвальное помещение) общей площадью 199,4 кв.м., для использования под устройство мастерской и хозяйственно-бытовые нужды с «01» февраля 2018 года.

Слушали председателя общего собрания Серявину Л.А. с предложением предоставить ООО «Мастер-С» во временное пользование нежилого помещения - часть общего имущества многоквартирного дома, находящегося по адресу: г. Ангарск, 8 микрорайон, дом №5 (подвальное помещение) общей площадью 199,4 кв.м., для использования под устройство мастерской и хозяйственно-бытовые нужды с «01» февраля 2018 года.

Голосовали:

ЗА – 3930,25 голосов собственников (м2), что составляет 68,43 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: предоставить ООО «Мастер-С» во временное пользование нежилого помещения - часть общего имущества многоквартирного дома, находящегося по адресу: г. Ангарск, 8 микрорайон, дом №5 (подвальное помещение) общей площадью 199,4 кв.м., для использования под устройство мастерской и хозяйственно-бытовые нужды с «01» февраля 2018 года.

16 вопрос: Вопрос об установлении арендной платы в размере 6 979,00 (шесть тысяч девятьсот семьдесят девять рублей 00 копеек) рублей в месяц.

Слушали председателя общего собрания Серявину Л.А. с предложением установить арендную плату в размере 6 979,00 (шесть тысяч девятьсот семьдесят девять рублей 00 копеек) рублей в месяц.

Голосовали:

ЗА – 3930,25 голосов собственников (м2), что составляет 68,43 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: установить арендную плату в размере 6 979,00 (шесть тысяч девятьсот семьдесят девять рублей 00 копеек) рублей в месяц.

17 вопрос: Вопрос об утверждении условий договора аренды части общего имущества многоквартирного дома с ООО «Мастер-С».

Слушали председателя общего собрания Серявину Л.А. с предложением утвердить условия договора аренды части общего имущества многоквартирного дома с ООО «Мастер-С».

Голосовали:

ЗА – 3930,25 голосов собственников (м2), что составляет 68,43 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: утвердить условия договора аренды части общего имущества многоквартирного дома с ООО «Мастер-С».

18 вопрос: Вопрос о возложении полномочий на ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» по заключению договора аренды части общего имущества многоквартирного дома с ООО «Мастер-С».

Слушали председателя общего собрания Серявину Л.А. с предложением возложить полномочия на ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» по заключению договора аренды части общего имущества многоквартирного дома с ООО «Мастер-С».

Голосовали:

ЗА – 3930,25 голосов собственников (м2), что составляет 68,43 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: возложить полномочия на ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» по заключению договора аренды части общего имущества многоквартирного дома с ООО «Мастер-С».

19 вопрос: Произвести формовочную обрезку дерева (тополь), расположенного за домом возле забора между подъездами №№ 5 и 6 за счет неизрасходованных денежных средств, либо за счет средств, поступивших от сдачи в аренду общего имущества собственников в МКД № 5 микрорайона 8.

Слушали председателя общего собрания Серявину Л.А. с предложением произвести формовочную обрезку дерева (тополь), расположенного за домом возле забора между подъездами №№ 5 и 6 за счет неизрасходованных денежных средств, либо за счет средств, поступивших от сдачи в аренду общего имущества собственников в МКД № 5 микрорайона 8.

Голосовали:

ЗА – 3930,25 голосов собственников (м2), что составляет 68,43 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: произвести формовочную обрезку дерева (тополь), расположенного за домом возле забора между подъездами №№ 5 и 6 за счет неизрасходованных денежных средств, либо за счет средств, поступивших от сдачи в аренду общего имущества собственников в МКД № 5 микрорайона 8.

20 вопрос: Вопрос о поручении ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» заключить договор и оплатить специализированной организации по договору за оказание услуг по изготовлению плана благоустройства придомовой территории собственников помещений в МКД № 5 микрорайона 8 за счет неизрасходованных денежных средств, либо за счет средств, поступивших от сдачи в аренду общего имущества собственников в МКД № 5 микрорайона 8.

Слушали председателя общего собрания Серявину Л.А. с предложением поручить ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» заключить договор и оплатить специализированной организации по договору за оказание услуг по изготовлению плана благоустройства придомовой территории собственников помещений в МКД № 5 микрорайона 8 за счет неизрасходованных денежных средств, либо за счет средств, поступивших от сдачи в аренду общего имущества собственников в МКД № 5 микрорайона 8.

Голосовали:

ЗА – 3930,25 голосов собственников (м2), что составляет 68,43 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: поручить ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» заключить договор и оплатить специализированной организации по договору за оказание услуг по изготовлению плана благоустройства придомовой территории собственников помещений в МКД № 5 микрорайона 8 за счет неизрасходованных денежных средств, либо за счет средств, поступивших от сдачи в аренду общего имущества собственников в МКД № 5 микрорайона 8.

21 вопрос: Определение места и способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования.

Слушали председателя общего собрания Серявину Л.А. с предложением определить место и способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников

помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования:

- место уведомления – 1-ые этажи в подъездах МКД;
- способ уведомления – путём размещения сообщений на бумажном носителе.

Голосовали:

ЗА – 3930,25 голосов собственников (м2), что составляет 68,43 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: определить место и способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования:

- место уведомления – 1-ые этажи в подъездах МКД;
- способ уведомления – путём размещения сообщений на бумажном носителе.

22 вопрос: Утверждение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования.

Слушали председателя общего собрания Серявину Л.А. с предложением утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования путем размещения результатов голосования на первых этажах в подъездах многоквартирного дома.

Голосовали:

ЗА – 3930,25 голосов собственников (м2), что составляет 68,43 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования путем размещения результатов голосования на первых этажах в подъездах многоквартирного дома.

23 вопрос: На голосование поставлен вопрос об утверждении места хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5 микрорайона 8 г. Ангарска Иркутской области.

- в административном здании управления ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (г. Ангарск, 82 квартал, дом 25).
- у председателя Совета МКД Шатохиной С.М. кв. № 2

Слушали председателя общего собрания Серявину Л.А. с предложением утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5 микрорайона 8 г. Ангарска Иркутской области:

- в административном здании управления ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (г. Ангарск, 82 квартал, дом 25).

- у председателя Совета МКД Шатохиной С.М. кв. № 2

Голосовали:

ЗА – 3930,25 голосов собственников (м2), что составляет 68,43 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5 микрорайона 8 г. Ангарска Иркутской области:

- в административном здании управления ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (г. Ангарск, 82 квартал, дом 25).

- у председателя Совета МКД Шатохиной С.М. кв. № 2

ПОДПИСИ:

Инициатор собрания *Сергей* / *Сергей* /
(подпись) (Ф.И.О.)

Председатель собрания *Сергей* / *Сергей* /
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания *Маша* / *Шатохина С.М.* /
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии: *Добин* / *Овсенникова В.Н.* /
(подпись) (Ф.И.О.)

Тина / *Татьяна Л.В.* /
(подпись) (Ф.И.О.)

Сергей / *Тимо О.И.* /

Приложение:

1. Список (решения) участников собрания собственников жилья (с указанием № квартир, общей площади помещений, находящихся в собственности, доля в праве общей долевой собственности на общее имущество, правоустанавливающего документа и подписями собственников).

2. Договор управления.

3. Реестр всех собственников помещений в МКД № 5 микрорайона 8.

4. Листы регистрации собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайона 8, дом № 5 присутствующих на общем собрании.

5. Сообщение от «10» января 2018 г. о проведении внеочередного общего собрания собственников дома № 5, расположенного по адресу: г. Ангарск Иркутской области, 8 микрорайон (в форме очно-заочного голосования).