

223 УК-МУ

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очно-заочной форме, расположенном по адресу: Иркутская область, гор. Ангарск, 10 микрорайон – дом 476.

г. Ангарск Иркутской области

«20» декабря 2015 г.

Общая площадь многоквартирного дома № 476 микрорайон 10 6407,89 м²

Количество квартир 66

Дата сообщения о проведении собрания собственников - «10» декабря 2015 г.

Время проведения собрания 16⁰⁰

Место проведения собрания собственников во дворе МКД № 476 ш/л 10.

Инициатор проведения собрания собственников Ворожнина В. М.

Присутствовали: согласно листу регистрации, являющемуся неотъемлемой частью протокола:

собственники жилых помещений, обладающие _____ % голосов; _____ %

собственники нежилых помещений, обладающих _____ % голосов;

Комитет по управлению муниципальным имуществом АГО в лице представителя _____ действующего на основании доверенности № _____ от « » _____ 20 г., обладающего _____ % голосов.

Всего присутствовало собственников помещений, обладающих в совокупности 100% голосов от общего числа голосов собственников (пропорционально доли в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома в соответствии с ч. 3 ст. 48 ЖК РФ).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания;
2. Выборы секретаря собрания;
3. Выборы счетной комиссии;
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
5. Выбор управляющей организации для заключения с ней договора управления в многоквартирном доме с «01» января 2016 года – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ООО «УК «ЖУ»).
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в том числе всех его приложений, текст которого является неотъемлемой частью Протокола данного общего собрания собственников.
7. Утверждение порядка внесения собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги, в том числе и за ОДН – непосредственно ресурсоснабжающим организациям, в порядке ч.7.1. ст.155 ЖК РФ. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды производить между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (п. 44 ПП РФ от 06.05.2011 года).
8. Утверждение с «01» января 2016 года Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 476 микрорайона 10 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение на 2016 год, исходя из тарифа - 11,12 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения за содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе вывоз твердых бытовых отходов 1,40 руб. с одного квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц.
9. Избрание Совета многоквартирного дома № 476 микрорайона 10 г. Ангарска.
10. Избрание председателя Совета дома и наделение в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом 476 микрорайона 10 председателя Совета дома и дополнительно полномочиями на подписание договора управления многоквартирного дома.
11. Наделение полномочиями совета МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).
12. Утверждение сметной стоимости текущего ремонта подъездов № 1,3,4, ремонта полов, тамбуров подъездов № 1,3,4, устройство подвальных окон (продухов) с решетками, итого работ на сумму 287 681,88 (Двести восемьдесят семь тысяч шестьсот восемьдесят один рубль 88 копеек) рублей.
13. Утверждение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования.
14. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 476 микрорайона 10 г. Ангарска Иркутской области.

Переходим к вопросам повестки

1 вопрос: На голосование поставлен вопрос об утверждении председателя общего собрания, по предложению инициатора общего собрания собственников помещений Ворошиной В.И., предложена следующая кандидатура для избрания в качестве председателя собрания:

Соляк Сергей Владимировича

Голосовали:

ЗА – 4485,83 голосов собственников (м2), что составляет 70,0 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение:

Председателем собрания избран(а) Соляк С.В.

2 вопрос: Избрание секретаря собрания.

На голосование поставлен вопрос об утверждении секретаря общего собрания, по предложению инициатора общего собрания собственников помещений Ворошиной В.И., предложена следующая кандидатура для избрания в качестве секретаря собрания: Диссвиц И.И.

Голосовали:

ЗА – 4485,83 голосов собственников (м2), что составляет 70,0 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение:

Секретарем собрания избран(а) Диссвиц И.И.

3 вопрос: Выборы членов счетной комиссии.

На голосование поставлен вопрос об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали председателя общего собрания Соляк С.В. с предложениями кандидатур в счетную комиссию:

1. Ворошиной В.И.
2. Трудовой В.В.
3. _____

Голосовали:

ЗА – 4485,83 голосов собственников (м2), что составляет 70 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение:

Избрать счетную комиссию в следующем составе:

1. Ворошиной В.И.
2. Трудовой В.В.
3. _____

4 вопрос: На голосование поставлен вопрос о выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Слушали председателя общего собрания Соляк С.В. с предложением выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Голосовали:

ЗА – 4485,83 голосов собственников (м2), что составляет 70 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

5 вопрос: Выбор управляющей организации для заключения с ней договора управления в многоквартирном доме с «01» января 2016 года – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ООО «УК «ЖУ»).

Слушали председателя общего собрания Самык С.В. с предложением выбрать управляющую организацию для заключения с ней договора управления в многоквартирном доме с «01» января 2016 года – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ООО «УК «ЖУ»).

Голосовали:

ЗА – 4485,83 голосов собственников (м2), что составляет 70 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Выбрать управляющую организацию для заключения с ней договора управления в многоквартирном доме с «01» января 2016 года – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ООО «УК «ЖУ»).

6 вопрос: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в том числе всех его приложений, текст которого является неотъемлемой частью Протокола данного общего собрания собственников.

Слушали председателя общего собрания Самык С.В. с предложением утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе всех его приложений, текст которого является неотъемлемой частью Протокола данного общего собрания собственников.

Голосовали:

ЗА – 4485,83 голосов собственников (м2), что составляет 70 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе всех его приложений, текст которого является неотъемлемой частью Протокола данного общего собрания собственников.

7 вопрос: Утверждение порядка внесения собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги, в том числе и за ОДН – непосредственно ресурсоснабжающим организациям, в порядке ч.7.1. ст.155 ЖК РФ. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды производить между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (п. 44 ПП РФ от 06.05.2011 года).

Слушали председателя общего собрания Самык С.В. с предложением утвердить порядок внесения собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги, в том числе и за ОДН – непосредственно ресурсоснабжающим организациям, в порядке ч.7.1. ст.155 ЖК РФ. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды производить между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (п. 44 ПП РФ от 06.05.2011 года).

Голосовали:

ЗА – 4485,83 голосов собственников (м2), что составляет 70 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Утвердить порядок внесения собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги, в том числе и за ОДН – непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

в порядке ч.7.1. ст.155 ЖК РФ. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды производить между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (п. 44 ПП РФ от 06.05.2011 года).

8 вопрос: Утверждение с «01» января 2016 года Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 476 микрорайона 10 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение на 2016 год, исходя из тарифа - 11,12 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения за содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе вывоз твердых бытовых отходов 1,40 руб. с одного квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц.

Слушали председателя общего собрания Сосняк С. В. с предложением утвердить с «01» января 2016 года Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 476 микрорайона 10 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение на 2016 год, исходя из тарифа - 11,12 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения за содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе вывоз твердых бытовых отходов 1,40 руб. с одного квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц.

Голосовали:

ЗА – 4485,83 голосов собственников (м2), что составляет 70 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение:

Утвердить с «01» января 2016 года Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 476 микрорайона 10 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение на 2016 год, исходя из тарифа - 11,12 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения за содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе вывоз твердых бытовых отходов 1,40 руб. с одного квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц.

9 вопрос: Избрание Совета многоквартирного дома № 476 микрорайона 10 г. Ангарска.

Слушали председателя общего собрания Сосняк С. В. с предложением избрать Совет многоквартирного дома № 476 микрорайона 10 г. Ангарска, в составе:

Шемелина И. И.
Лушикина Е. И.
Сидорова Е. И.
Размиасва К. И.

Голосовали:

ЗА – 4485,83 голосов собственников (м2), что составляет 70 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома № 13 квартала 85а г. Ангарска, в составе:

Шемелина И. И.
Лушикина Е. И.
Сидорова Е. И.
Размиасва К. И.

10 вопрос: Избрание председателя Совета дома Шемелина И. И. и наделение в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом 476 микрорайона 10 председателя Совета дома и дополнительно полномочиями на подписание договора управления многоквартирного дома.

Слушали председателя общего собрания Сосняк С. В. с предложением избрать председателя Совета дома Шемелину И. И. и наделить в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом 476 микрорайона 10 председателя Совета дома и дополнительно полномочиями на подписание договора

управления многоквартирного дома.

Голосовали:

ЗА – 4485,83 голосов собственников (м2), что составляет 70 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

(подпись) Т. 89501188969

Принято решение: Избрать председателя Совета дома Шеверину Ч.Н. и наделить в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом 476 микрорайона 10 председателя Совета дома и дополнительно полномочиями на подписание договора управления многоквартирного дома.

11 вопрос: Наделение полномочиями совета МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Слушали председателя общего собрания Саян С.В. с предложением наделить полномочиями совет МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Голосовали:

ЗА – 4485,83 голосов собственников (м2), что составляет 70 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Наделить полномочиями совет МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

12 вопрос: Утверждение сметной стоимости текущего ремонта подъездов № 1,3,4, ремонта полов, тамбуров подъездов № 1,3,4, устройство подвальных окон (продухов) с решетками, итого работ на сумму 287 681,88 (Двести восемьдесят семь тысяч шестьсот восемьдесят один рубль 88 копеек) рублей.

Слушали председателя общего собрания Саян С.В. с предложением утвердить сметную стоимость текущего ремонта подъездов № 1,3,4, ремонта полов, тамбуров подъездов № 1,3,4, устройство подвальных окон (продухов) с решетками, итого работ на сумму 287 681,88 (Двести восемьдесят семь тысяч шестьсот восемьдесят один рубль 88 копеек) рублей.

Голосовали:

ЗА – 4485,83 голосов собственников (м2), что составляет 70 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Утвердить сметную стоимость текущего ремонта подъездов № 1,3,4, ремонта полов, тамбуров подъездов № 1,3,4, устройство подвальных окон (продухов) с решетками, итого работ на сумму 287 681,88 (Двести восемьдесят семь тысяч шестьсот восемьдесят один рубль 88 копеек) рублей.

13 вопрос: Утверждение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования.

Слушали секретаря общего собрания Дисевит Ч.И. с предложением утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования **путем размещения копии Протокола результатов голосования на первых этажах в подъездах многоквартирного дома**, а также направления копии Протокола в адрес Комитета по управлению муниципальным имуществом г. Ангарск, ул. К. Маркса, гостиница «Саяны»).

Голосовали:

ЗА – 4485,83 голосов собственников (м2), что составляет 70 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования **путем размещения копии Протокола результатов голосования на первых этажах в**

подъездах многоквартирного дома, а также направления копии Протокола в адрес Комитета по управлению муниципальным имуществом АГО (г. Ангарск, ул. К. Маркса, гостиница «Саяны»).

14 вопрос: На голосование поставлен вопрос об утверждении места хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 476 микрорайона 10 г. Ангарска Иркутской области.

- в административном здании управления ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (г. Ангарск, 82 квартал, дом 25).

- у председателя Совета МКД Шелепановой И. Н.
Слушали секретаря общего собрания Дисеевич И. И. с предложением утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 476 микрорайона 10 г. Ангарска Иркутской области:

- в административном здании управления ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (г. Ангарск, 82 квартал, дом 25).

- у председателя Совета МКД Шелепановой И. Н.

Голосовали:

ЗА – 4485,83 голосов собственников (м2), что составляет 40 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 476 микрорайона 10 г. Ангарска Иркутской области:

- в административном здании управления ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (г. Ангарск, 82 квартал, дом 25).

- у председателя Совета МКД Шелепановой И. Н. кв. 29

ПОДПИСИ:

Инициатор собрания

Иван / Воронина В.И.
(подпись) (Ф.И.О.)

Председатель собрания

Сидор / Сидора С.В.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания

Диф / Дисеевич И.И.
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

Иван / Воронина В.И.
(подпись) (Ф.И.О.)

Васильев / Торубарина В.В.
(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение:

1. Список участников собрания собственников жилья (с указанием № квартир, общей площади помещений находящихся в собственности, доля в праве общей долевой собственности на общее имущество, правоустанавливающего документа и подписями собственников).
2. Договор управления.