

ПРОТОКОЛ №

внеочередного общего собрания (в форме очно-заочного голосования) собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, гор. Ангарск, 9 микрорайон – дом 90.

г. Ангарск Иркутской области

«24» мая 2019г.

Общая площадь (жилых и нежилых помещений) многоквартирного дома № 90 микрорайона 9: 5513,2 м²

Количество квартир: 119

Дата сообщения о проведении собрания собственников: «16» мая 2019 г.

Время проведения собрания: 19.00

Место проведения собрания собственников: во дворе МКД № 90 микрорайона 9 г. Ангарск, путем выдачи решений собственникам для заполнения.

Инициатор проведения собрания собственников: Гросс И.А. кв. № 3 Документ, удостоверяющий право собственности на помещение: дог. приватизации № 2283 от 23.10.1996 г.

Присутствовали: согласно листу регистрации, являющемуся неотъемлемой частью протокола:

собственники жилых помещений, обладающие: 3755,6 голосов, что составляет: 68,12 %

Всего присутствовало собственников помещений, обладающих в совокупности 68,12 % голосов от общего числа голосов собственников (пропорционально доли в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома в соответствии с ч. 3 ст. 48 ЖК РФ).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

1. Выборы председателя собрания;
2. Выборы секретаря собрания;
3. Наделение председателя и секретаря собрания правом подведения итогов голосования, правом подсчета голосов собственников помещений в МКД, правом подписания протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.
4. Утверждение с **01.06 2019 года** Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 90 микрорайона 9 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение на 2019-2020 гг., исходя из тарифа – 11,13 рублей за содержание общего имущества многоквартирного дома в месяц, дополнительно текущий ремонт 2,87 рубля с одного квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц.
5. Определить, что вновь утвержденный Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №90 микрорайона 9 г. Ангарска Иркутской области является неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом по адресу: г.Ангарск, микрорайон 9, дом №90.
6. Предоставить с 01.06.2019 года ООО «СанТехСервис» во временное пользование часть общего имущества многоквартирного дома. Находящегося по адресу: г.Ангарск 9 микрорайон, дом №90 – помещение проходного подъезда общей площадью 13,9 м² для использования под хозяйственно-бытовые нужды.
7. Об установлении арендной платы за использование данного помещения в размере 3000,00 (три тысячи) рублей в месяц.
8. Утверждение условий договора аренды части общего имущества многоквартирного дома с ООО «СанТехСервис».
9. О возложении полномочий на ООО «Управляющая компания «Жилищное Управление» по заключению договора аренды части общего имущества многоквартирного дома и ООО «СанТехСервис».
10. Утверждение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования.
11. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 90 микрорайона 9 г. Ангарска Иркутской области.

Переходим к вопросам повестки

1 вопрос: На голосование поставлен вопрос об утверждении председателя общего собрания, по предложению инициатора общего собрания собственников помещений Гросс И.А. кв. № 3, предложена следующая кандидатура для избрания в качестве председателя собрания: Гросс И.А. кв. № 3.

Голосовали:

ЗА – 3755,6 голосов собственников (м²), что составляет 68,12 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м²), что составляет 0% от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение:

Председателем собрания избран(а): Гросс И.А. кв. № 3

2 вопрос: Избрание секретаря собрания.

На голосование поставлен вопрос об утверждении секретаря общего собрания, по предложению инициатора общего собрания собственников помещений Гросс И.А. кв. № 3, предложена следующая кандидатура для избрания в качестве секретаря собрания: Горохова Н.Н кв. № 34.

Голосовали:

ЗА – 3755,6 голосов собственников (м2), что составляет 68,12 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение:

Секретарем собрания избран(а): Горохова Н.Н. кв. № 26.

3 вопрос: Наделение председателя и секретаря собрания правом подведения итогов голосования, правом подсчета голосов собственников помещений в МКД, правом подписания протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.

На голосование поставлен вопрос об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали председателя общего собрания Гросс И.А с предложением наделить председателя и секретаря собрания правом подведения итогов голосования, правом подсчета голосов собственников помещений в МКД, правом подписания протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.

Голосовали:

ЗА – 3755,6 голосов собственников (м2), что составляет 68,12 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: наделить председателя и секретаря собрания правом подведения итогов голосования, правом подсчета голосов собственников помещений в МКД, правом подписания протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.

4 вопрос: Утверждение и введение с **01.06.2019** года Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №90 микрорайона 9 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение на 2019-2020 гг., исходя из тарифа – 11,13 рублей за содержание общего имущества многоквартирного дома в месяц, дополнительно текущий ремонт 2,87 рубля с одного квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц.

Слушали председателя общего собрания Гросс И.А. с предложением утвердить с **01.06.2019** года Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 90 микрорайона 9 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение на 2019-2020 гг., исходя из тарифа – 11,13 рублей за содержание общего имущества многоквартирного дома, текущий ремонт 2,87 рубля с одного квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц.

Голосовали:

ЗА – 3755,6 голосов собственников (м2), что составляет 68,12 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Утвердить и ввести с **01.06.2019** года Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №90 микрорайона 9 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение на 2019-2020 гг., исходя из тарифа – 11,13 рублей за содержание общего имущества многоквартирного дома в месяц, дополнительно текущий ремонт 2,87 рубля с одного квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц.

5 вопрос: Определить, что вновь утвержденный Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №90 микрорайона 9 г. Ангарска Иркутской области является неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом по адресу: г.Ангарск, микрорайон 9, дом №90.

Слушали председателя общего собрания Гросс И.А. с предложением определить, что вновь утвержденный Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №90 микрорайона 9 г. Ангарска Иркутской области является неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом по адресу: г.Ангарск, микрорайон 9, дом №90.

Голосовали:

ЗА – 3755,6 голосов собственников (м2), что составляет 68,12 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Определить, что вновь утвержденный Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №90 микрорайона 9 г. Ангарска Иркутской области является неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом по адресу: г.Ангарск, микрорайон 9, дом №90.

6 вопрос: Предоставить с **01.06.2019** года ООО «СанТехСервис» во временное пользование часть общего имущества многоквартирного дома. Находящегося по адресу: г.Ангарск 9 микрорайон, дом №90 – помещение проходного подъезда общей площадью 13,9 м2 для использования под хозяйственно-бытовые нужды.

Слушали председателя общего собрания Гросс И.А. с предложением предоставить с **01.06.2019** года ООО «СанТехСервис» во временное пользование часть общего имущества многоквартирного дома. Находящегося по адресу: г.Ангарск 9 микрорайон, дом №90 – помещение проходного подъезда общей площадью 13,9 м2 для использования под хозяйственно-бытовые нужды.

Голосовали:

ЗА – 3755,6 голосов собственников (м2), что составляет 68,12 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: предоставить с **01.06.2019** года ООО «СанТехСервис» во временное пользование часть общего имущества многоквартирного дома. Находящегося по адресу: г.Ангарск 9 микрорайон, дом №90 – помещение проходного подъезда общей площадью 13,9 м2 для использования под хозяйственно-бытовые нужды.

7 вопрос: Об установлении арендной платы за использование данного помещения в размере 3000,00 (три тысячи) рублей в месяц.

Слушали председателя общего собрания Гросс И.А. с предложением об установлении арендной платы за использование данного помещения в размере 3000,00 (три тысячи) рублей в месяц.

Голосовали:

ЗА – 3755,6 голосов собственников (м2), что составляет 68,12 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Об установлении арендной платы за использование данного помещения в размере 3000,00 (три тысячи) рублей в месяц.

8 вопрос: Утверждение условий договора аренды части общего имущества многоквартирного дома с ООО «СанТехСервис». Слушали председателя общего собрания Гросс И.А. с предложением утвердить условия договора аренды части общего имущества многоквартирного дома с ООО «СанТехСервис».

Голосовали:

ЗА – 3755,6 голосов собственников (м2), что составляет 68,12 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Утвердить условия договора аренды части общего имущества многоквартирного дома с ООО «СанТехСервис».

9 вопрос: О возложении полномочий на ООО «Управляющая компания «Жилищное Управление» по заключению договора аренды части общего имущества многоквартирного дома и ООО «СанТехСервис». Слушали председателя общего собрания Гросс И.А. с предложением о возложении полномочий на ООО «Управляющая компания «Жилищное Управление» по заключению договора аренды части общего имущества многоквартирного дома и ООО «СанТехСервис»:

Голосовали:

ЗА – 3755,6 голосов собственников (м2), что составляет 68,12 % от общего числа голосов собственников;
ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: о возложении полномочий на ООО «Управляющая компания «Жилищное Управление» по заключению договора аренды части общего имущества многоквартирного дома и ООО «СанТехСервис».

10 вопрос: Определение места и способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования.

Слушали председателя общего собрания Гросс И.А. с предложением определить место и способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования:

- место уведомления – 1-ые этажи в подъездах МКД;
- способ уведомления – путём размещения сообщений на бумажном носителе.

Голосовали:

ЗА – 3755,6 голосов собственников (м2), что составляет 68.12 % от общего числа голосов собственников;
ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: определить место и способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования:

- место уведомления – 1-ые этажи в подъездах МКД;
- способ уведомления – путём размещения сообщений на бумажном носителе.

11 вопрос: На голосование поставлен вопрос об утверждении места хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 90 микрорайона 9 г. Ангарска Иркутской области.

Слушали председателя общего собрания Гросс И.А. с предложением утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 90 микрорайона 9 Ангарска Иркутской области:

- у председателя Совета МКД **Гросс И.А. кв. №3** (копии документов)
- в административном здании управления ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (г. Ангарск, 82 квартал, дом 25) (копии документов)
- подлинники документов, касающихся внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 90 микрорайона 9 направить в Службу государственного жилищного надзора Иркутской области в соответствии с требованиями п.1.1 ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

Голосовали:

ЗА – 3755,6 голосов собственников (м2), что составляет 68.12 % от общего числа голосов собственников;
ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 90 микрорайона 9 Ангарска Иркутской области:

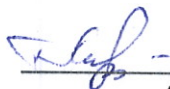
- у председателя Совета МКД **Гросс И.А.** (копии документов)
- в административном здании управления ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (г.

Ангарск, 82 квартал, дом 25) (копии документов)

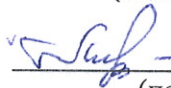
- подлинники документов, касающихся внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 90 микрорайона 9 направить в Службу государственного жилищного надзора Иркутской области в соответствии с требованиями п.1.1 ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

ПОДПИСИ:

Инициатор собрания

 / Генералова ИИ /
(подпись) (Ф.И.О.)

Председатель собрания

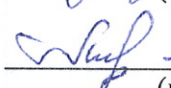
 / Генералова ИИ /
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания

Генералова ИИ / Генералова ИИ /
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

Генералова ИИ / Генералова ИИ /
(подпись) (Ф.И.О.)

 / Генералова ИИ /
(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение:

1. Решения участников собрания собственников жилья (с указанием № квартир, общей площади помещений, находящихся в собственности, доля в праве общей долевой собственности на общее имущество, правоустанавливающего документа и подписями собственников).
2. Реестр всех собственников помещений в МКД № 90 микрорайона 9.
3. Листы регистрации (присутствующие лица) собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 9, дом № 90 присутствующих на общем собрании.
4. Сообщение от «6» мая 2019 г. о проведении внеочередного общего собрания собственников дома № 90, расположенного по адресу: г. Ангарск Иркутской области, 9 микрорайон (в форме очно-заочного голосования).
5. Акт о размещении сообщения.