

**Перечень и периодичность работ с указанием размера платы граждан за жилое помещение  
 в многоквартирном доме для определения тарифа собственниками дома**

*84 квартал дом №3*

|            | НЕОБХОДИМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ  | минимальный тариф собств | Периодичность выполнения работ  |
|------------|---|--------------------------|---|
|            |   | 4-5 ти этаж без Л+М      |   |
| <b>I.</b>  | <b>Содержание помещений общего пользования</b>  | <b>0,40</b>              |   |
| 1          | Подметание полов во всех помещениях общего пользования, Уборка лестничных площадок и маршей                 | 0,40                     | Подметание с 1 по 5 этажи - 1 раза в неделю.Промывка - 1 раз месяц (летом с 1-по 5 этаж, зимой с 2-по 5 этаж).  |
| 2          | Очистка и влажная уборка мусорных камер   |                          | Подметание мусороприёмных камер в соответствии с графиком выгрузки. Промывка помещения мусороприёмной камеры 2 раза в год (весна, осень)                      |
| 3          | Уборка загрузочных клапанов, обработка хлорной известью   |                          | 1 раз в месяц   |
| 4          | Выкатывание контейнеров под разгрузку   |                          | Выкатывание контейнеров под разгрузку.Подметание мусора после отгрузки  |
| <b>II.</b> | <b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>                 | <b>1,33</b>              |   |
| 1          | Подметание земельного участка (асфальт) в летний период   | 0,20                     | 1 раз в неделю  |
| 2          | Уборка мусора с газона  | 0,23                     | Уборка мусора с газона, в том числе - уборка газонов от листьев, сучьев, мусора -по мере необходимости. Уборка газонов от случайного мусора - 2 раза в неделю |
| 3          | Выкашивание газонов   | 0,14                     | 2 раза в год (июнь, август)   |
| 4          | Уборка мусора на контейнерных площадках   | 0,10                     | Уборка мусора на контейнерных площадках - 1 раз в сутки   |
| 5          | Очистка асфальта от снега   | 0,50                     | Сдвигка и подметание, уборка снега при отсутствии снегопада - 1 раз в месяц.  |
| 6          | Сдвигка и подметание снега при снегопаде  | 0,06                     | разметание крыльцев   |
| 7          | Вывоз смёта, скошенного сена , мусора из подвалов дополнительным автотранспортом                            | 0,10                     | По мере необходимости   |
| <b>III</b> | <b>Уборка мест общего пользования, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома</b>             | <b>0,11</b>              |   |
| 1          | Уборка подвального помещения от бытового и иного мусора   | 0,05                     | 1 раз в год   |
| 2          | Уборка чердачного помещения от бытового и иного мусора  | 0,05                     | 1 раз в год   |
| 3          | Очистка козырьков над входом в подъезд от снега и бытового мусора   | 0,01                     | 2 раза в год (Весна, осень)   |
|            | <b>Всего размер платы за содержание жилья</b>   | <b>1,84</b>              |   |
| <b>IV.</b> | <b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>   | <b>3,44</b>              |   |
|            | <b>Конструктивные элементы</b>  | <b>1,32</b>              |   |
| 1          | Укрепление водосточных труб, колен и воронок (у лифтов ливнев канализ)                                      | 0,20                     | 1 раз в год весной  |
| 2          | Замена разбитых стёкол окон и дверей в помещениях общего пользования  | 0,10                     | 1 раз в год при подготовке к зиме   |
| 3          | Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей                   | 0,04                     | 2 раза в год (весна-апрель, осень- сентябрь)  |
| 4          | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов  | 0,17                     | 1 раз в 6 лет по объёму финансирования  |
| 5          | Очистка канализационных вытяжек, дефлекторов, вентиляционных каналов от наледи                              | 0,10                     | ежегодно 1 раз в зимний период  |
| 6          | Очистка кровли от снега, наледей и сосулей  | 0,20                     | ежегодно 1 раз в зимний период(январь-март)   |
| 7          | Очистка желобов от мусора и ила   | 0,10                     | ежегодно 1 раз в весенне-летний период(май-июнь)  |
| 8          | Технический осмотр конструктивных элементов жилого дома, выявление нарушений, составление описи недостатков | 0,10                     | 2 раза в год (весна-апрель, осень- сентябрь)  |
| 9          | Проверка исправности канализационных вытяжек  | 0,03                     | 1 раз в год весной  |
| 10         | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах  | 0,08                     | 1 раз в год по графику  |
| 11         | Заявочный ремонт  | 0,20                     | по мере поступления заявок  |

| <b>Инженерные сети (Сантехника)</b>              |   | <b>1,67</b>  |   |
|--|---|--------------|---|
| 1  | Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы - 1 раз в год | 0,72         | Ежегодно (весна-май, осень- сентябрь) . Промывка системы - 1 раз в год  |
| 2  | Регулировка системы ГВС   | 0,10         | Ежегодно (весна-май, осень- сентябрь)   |
| 3  | Подготовка тепловых узлов к зимнему периоду (проведение ремонтных работ, опрессовка тепловых узлов, сдача тепловых узлов энергоснабжающей организации).               | 0,10         | Ежегодно (межотопительный период с 15 мая по 15 сентября)   |
| 4  | Промывка выпусков канализации   | 0,25         | 1 раз в год   |
| 5  | Обслуживание общедомовых приборов учёта (при наличии)   | 0,00         | Ежемесячно по договору  |
| 6  | Замеры параметров температуры и давления теплоносителя  | 0,10         | Еженедельно в отопительный сезон  |
| 7  | Технический осмотр инженерных сетей водоснабжения (ГВС и ХВС), сетей водоотведения  | 0,10         | 2 раза в год (весна-апрель, осень- сентябрь)  |
| 8  | Заявочный ремонт  | 0,30         | по мере поступления заявок  |
| <b>Инженерные сети (Электрика)</b>               |   | <b>0,45</b>  |   |
| 1  | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств   | 0,22         | Ежегодно по графику ППР - 1 раз в год .Технический осмотр инженерных сетей-2 раза в год (весна-апрель, осень- сентябрь) |
| 2  | Обслуживание общедомовых приборов учёта (при наличии)   | 0,00         | Ежемесячно по договору  |
| 3  | Замеры сопротивления изоляции проводов  | 0,03         | 1 раз в 3 года  |
| 4  | Заявочный ремонт  | 0,20         | по мере поступления заявок  |
| <b>V.</b>  | <b>Работы по отдельно-заключённым договорам</b>   | <b>1,94</b>  |   |
| 1  | Антисептирование, антиперрирование деревянных элементов кровли, огнезащитная обработка  | 0,51         | 1 раз в 4 года  |
| 2  | Аварийное обслуживание  | 0,30         | постоянно с 17-00 до 8-00, выходные и праздничные дни - круглосуточно   |
| 3  | Дератизация   | 0,05         | 1 раз в год   |
| 4  | Дезинсекция   | 0,08         | 1 раз в год   |
| 5  | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования   | 0,14         | 1 раз в год по графику  |
| 6  | Ремонт подъезда   | 0,86         | 1 подъезд   |
| 7  | Техническое обслуживание лифтов   |              | по договору   |
| 8  | Техническое обслуживание насосного агрегата   |              | по договору ежемесячно  |
| <b>VI.</b>                                       | <b>Консультационные юридические услуги по управлению МКД, иным жилищным вопросам, взыскание задолженности по оплате за жилое помещение</b>                            | <b>0,33</b>  |   |
| <b>VII.</b>                                      | <b>Выставление платежных документов на оплату жилых помещений</b>   | <b>0,11</b>  |   |
| <b>VIII.</b>                                     | <b>Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги</b>                          | <b>0,22</b>  |   |
| <b>IX.</b>                                       | <b>Услуги регистрации по месту пребывания и месту жительства, ведение архивных документов по жилищным вопросам</b>  | <b>0,22</b>  |   |
| <b>X.</b>  | <b>Непредвиденные работы (форс-мажорные обстоятельства)</b>   | <b>0</b>     |   |
| <b>Итого прямых затрат</b>                       |   | <b>8,10</b>  |   |
| <b>XI.</b>                                       | <b>Управленческие расходы (10% от размера оплаты за содержание жилья)</b>   | <b>0,90</b>  |   |
| <b>Размер платы за содержание и ремонт жилья</b> |   | <b>9,00</b>  |   |
| <b>XII.</b>                                      | <b>Вывоз твердых бытовых отходов</b>  | <b>38,88</b> | Ежнедневно по графику   |

"СОГЛАСОВАННО" :  
Совет многоквартирного дома № 3, квартал 84

"УТВЕРЖДАЮ" :  
Директор ООО "Управляющая Компания  
"Жилищное Управление"

Председатель совета \_\_\_\_\_  
Ф.И.О. \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_

А.В.Тёлин \_\_\_\_\_

Члены совета: \_\_\_\_\_  
Ф.И.О. \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О. \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О. \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_