

Перечень и периодичность работ с указанием размера платы граждан за жилое помещение

в многоквартирном доме для определения тарифа собственниками дома

10 микрорайон дом № 45

	НЕОБХОДИМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ	минимальный тариф на содержание МКД с вывозом ТБО	Периодичность выполнения работ
		4-5 ти этаж без Л+М	
I.	Содержание помещений общего пользования	0,40	
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования, Уборка лестничных площадок и маршей	0,40	Подметание с 1 по 5 этажи - 1 раза в неделю.Промывка -1 раз в месяц (летом с 1-по 5 этаж, зимой с 2-по 5 этаж).
2	Очистка и влажная уборка мусорных камер		Подметание мусороприёмных камер в соответствии с графиком выгрузки. Промывка помещения мусороприёмной камеры 2 раза в год (весна, осень)
3	Уборка загрузочных клапанов, обработка хлорной известью		1 раз в месяц
4	Выкатывание контейнеров под разгрузку		Выкатывание контейнеров под разгрузку.Подметание мусора после отгрузки
II.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	0,88	
1	Подметание земельного участка (асфальт) в летний период	0,10	1 раз в 2 недели
2	Уборка мусора с газона	0,15	Уборка мусора с газона, в том числе - уборка газонов от листьев, сучьев, мусора -по мере необходимости. Уборка газонов от случайного мусора - 2 раза в неделю
3	Выкашивание газонов	0,14	2 раза в год (июнь, август)
4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0,10	Уборка мусора на контейнерных площадках - 1 раз в сутки
5	Очистка асфальта от снега	0,26	Сдвигка и подметание, уборка снега при отсутствии снегопада - 1 раз в месяц.
6	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	0,03	разметание крыльцев
7	Вывоз смёта, скошенного сена , мусора из подвалов дополнительным автотранспортом	0,10	По мере необходимости
III	Уборка мест общего пользования, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	0,06	
1	Уборка подвального помещения от бытового и иного мусора	0,03	2 раза в год
2	Уборка чердачного помещения от бытового и иного мусора	0,02	1 раз в год
3	Очистка козырьков над входом в подъезд от снега и бытового мусора	0,01	2 раза в год (Весна, осень)
	Всего размер платы за содержание жилья	1,34	
IV.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	3,60	
	Конструктивные элементы	1,28	
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок (у лифтов ливнев канализ)	0,10	1 раз в год весной
2	Замена разбитых стёкол окон и дверей в помещениях общего пользования	0,15	По мере необходимости в объёмах финансирования
3	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей	0,04	2 раза в год (весна-апрель, осень- сентябрь)
4	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0,18	1 раз в 5 лет по графику в пределах финансирования
5	Очистка канализационных вытяжек, дефлекторов, вентиляционных каналов от наледи	0,10	ежегодно 1 раз в зимний период
6	Очистка кровли от снега, наледей и сосулей	0,20	ежегодно 1 раз в зимний период(январь-март)
7	Очистка желобов от мусора и ила	0,10	ежегодно 1 раз в весенне-летний период(май-июнь)
8	Технический осмотр конструктивных элементов жилого дома, выявление нарушений, составление описи недостатков	0,10	2 раза в год (весна-май, осень- октябрь)
9	Проверка исправности канализационных вытяжек	0,03	1 раз в год весной
10	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	0,08	1 раз в год по графику
11	Заявочный ремонт	0,20	по мере поступления заявок в объёмах финансирования

Инженерные сети (Сантехника)		1,82	
1	Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы - 1 раз в год	0,72	Ежегодно (весна-май, осень- сентябрь) . Промывка системы - 1 раз в год
2	Регулировка системы ГВС	0,10	Ежегодно (весна-май, осень- октябрь)
3	Подготовка тепловых узлов к зимнему периоду (проведение ремонтных работ, опрессовка тепловых узлов, сдача тепловых узлов энергоснабжающей организации).	0,10	Ежегодно (межотопительный период с 15 мая по 15 сентября)
4	Промывка выпусков канализации	0,25	1 раз в год
5	Обслуживание общедомовых приборов учёта (при наличии)	0,00	Ежемесячно по договору
6	Замеры параметров температуры и давления теплоносителя	0,10	Еженедельно в отопительный сезон
7	Технический осмотр инженерных сетей водоснабжения (ГВС и ХВС), сетей водоотведения	0,10	2 раза в год (весна-апрель, осень- сентябрь)
8	Заявочный ремонт	0,45	по мере поступления заявок
Инженерные сети (Электрика)		0,50	
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	0,22	Ежегодно по графику ППП - 1 раз в год .Технический осмотр инженерных сетей-2 раза в год (весна-апрель, осень- сентябрь)
2	Обслуживание общедомовых приборов учёта (при наличии)	0,00	Ежемесячно по договору
3	Замеры сопротивления изоляции проводов	0,03	1 раз в 3 года
4	Заявочный ремонт	0,25	по мере поступления заявок в объёмах финансирования
V.	Работы по отдельно-заключённым договорам	0,97	
1	Антисептирование, антиперрирование деревянных элементов кровли, огнезащитная обработка	0,40	1 раз в 5 лет по графику в пределах финансирования
2	Аварийное обслуживание	0,30	постоянно с 17-00 до 8-00, выходные и праздничные дни - круглосуточно
3	Дератизация	0,05	1 раз в год
4	Дезинсекция	0,08	1 раз в год
5	Техническое обслуживание внутрименового газового оборудования	0,14	1 раз в год по графику
6	Содержание мусороприёмных контейнеров и ремонт ковшей		Замена контейнеров-1 раз в 3 года. Сварочные работы по ремонту колёс - по необходимости
7	Техническое обслуживание лифтов		по договору
8	Техническое обслуживание насосного агрегата		по договору ежемесячно
VI.	Консультационные юридические услуги по управлению МКД, иным жилищным вопросам, взыскание задолженности по оплате за жилое помещение	0,33	
VII	Выставление платежных документов на оплату жилых помещений	0,11	
VIII.	Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги	0,22	
IX.	Услуги регистрации по месту пребывания и месту жительства, ведение архивных документов по жилищным вопросам	0,22	
X.	Оплата за жилое помещение председателю совета	0,08	
XI.	Текущий ремонт, непредвиденные работы (форс-мажорные обстоятельства)	1,05	По мере необходимости, а также согласно составленного плана работ
	Итого прямых затрат	7,92	
XII.	Управленческие расходы (10% от размера оплаты за содержание жилья)	0,88	
	Размер платы за содержание и ремонт жилья	8,80	
XIII.	Вывоз и утилизация ТБО на 1 /чел., руб./ мес.	36,00	

"СОГЛАСОВАННО" :

Совет многоквартирного дома № 45, микрорайон 10

Председатель совета _____
Ф.И.О. _____ подпись _____

Члены совета: _____

Ф.И.О. _____ подпись _____

Ф.И.О. _____ подпись _____

Ф.И.О. _____ подпись _____

"УТВЕРЖДАЮ" :

Директор ООО "Управляющая Компания
"Жилищное Управление"

А.В.Тёлин _____