

ПРОТОКОЛ N 2
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Иркутская область, гор. Ангарск, 82 квартал— дом 5.**

г. Ангарск Иркутской области

"31" 01 20 11 г.

Общая площадь многоквартирного дома № 5 квартала 82- 6776,6 м²

Количество квартир 80.

Дата сообщения о проведении собрания собственников- «15» 01 20 11 г.

Время проведения собрания 15-00 30.01.11

Место проведения собрания собственников Придомовая территория

Инициатор проведения собрания собственников Киселевичева Г. Г.

Присутствовали: согласно листу регистрации, являющемуся неотъемлемой частью протокола:
собственники жилых помещений, обладающие 77 % голосов;
собственники нежилых помещений, обладающих — % голосов;
-ДУМИ администрации АМО в лице представителя —
действующей на основании доверенности № — от «—» — 20 — г., обладающей
— % голосов.

Всего присутствовало собственников помещений, обладающих в совокупности 77% голосов от общего числа голосов собственников (пропорционально доли в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома в соответствии с ч. 3 ст. 48 ЖК РФ).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания;
2. Выборы секретаря собрания;
3. Выборы счетной комиссии;
4. Утверждение Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 5 квартала 82 г.Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение.
- 5.Ведение в действие Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 5 квартала 82 г.Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение.
6. Выбор старшего по дому.
- 7.Утверждение условий договора управления многоквартирным домом 5 квартала 82 г.Ангарска Иркутской области на 2010-2011г.г.
- 8.О заключении договора управления многоквартирным домом 5 квартала 82 г.Ангарска Иркутской области с ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» на 2010-2011г.г.
- 9.Утверждение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома 5 квартала 82 г.Ангарска Иркутской области.
- 10.Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, их результатов, иных документов, имеющих отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома 5 квартала 82 г.Ангарска Иркутской области

Переходим к вопросам повестки

Вопрос № 1. Выбор председателя собрания

Голосовали:

«за»- 77 % «против»- — % «воздержались - — %

Принято решение: Избрать Петухову В. И. председателем общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме.

Вопрос № 2. Выбор секретаря собрания

Голосовали:

«за»- 77 % «против»- — % «воздержались - — %

Принято решение: Избрать Киселеву Н. И. секретарем общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме.

Вопрос № 3. Выборы счетной комиссии.

Голосовали:

«за»- 77 % «против»- — % «воздержались - — %

Принято решение: Утвердить счетную комиссию в составе:

1. Петухово В. И.
2. Киселева Н. И.
3. Киселева Г. Г.

Вопрос № 4. Утверждение Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 5 квартала 82 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение.

Голосовали:

«за»- 77 % «против»- — % «воздержались - — %

Принято решение: Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 5 квартала 82 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы согласно установленному тарифу в размере 7,06 за их выполнение (Протокол № 1 от «27» июня 2010г.).

Вопрос № 5. Ведение в действие Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 5 квартала 82 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение, с «01» июня 2010г.

Голосовали:

«за»- 77 % «против»- — % «воздержались - — %

Принято решение: Ввести в действие Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 5 квартала 82 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение, с «01» июня 2010г.

Вопрос № 6. Выбор старшего по дому.

Голосовали:

«за»- 77 % «против»- — % «воздержались» - — %

Принято решение: Утвердить кандидатуру Кислицыной Г.Г. в качестве старшего по дому.

Вопрос № 7 Утверждение условий договора управления многоквартирным домом 5 квартала 82 г.Ангарска Иркутской области на 2010-2011г.г.

Голосовали:

«за»- 77 % «против»- — % «воздержались» - — %

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом 5 квартала 82 г.Ангарска Иркутской области на 2010-2011г.г.

Вопрос № 8 О заключении договора управления многоквартирным домом 5 квартала 82 г.Ангарска Иркутской области с ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» на 2010-2011г.г.

Голосовали:

«за»- 77 % «против»- — % «воздержались» - — %

Принято решение: Заключить договор управления многоквартирным домом 5 квартала 82 г.Ангарска Иркутской области с ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» на 2010-2011г.г.

Вопрос № 9 Утверждение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома 5 квартала 82 г.Ангарска Иркутской области.

Голосовали:

«за»- 77 % «против»- — % «воздержались» - — %

Принято решение: Утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома 5 квартала 82 г.Ангарска Иркутской области- **путем размещения копии Протокола результатов голосования на первых этажах в подъездах многоквартирного дома**, а также направления копии Протокола в адрес Департамента по управлению муниципальным имуществом администрации г.Ангарска Иркутской области (г.Ангарск, ул. К.Маркса, гостиница «Саяны»).

Вопрос № 10 Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, их результатов, иных документов, имеющих отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома 5 квартала 82 г.Ангарска Иркутской области

Голосовали:

«за»- 77 % «против»- — % «воздержались» - — %

Принято решение: Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, их результатов, иных документов, имеющих отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома 5 квартала 82 г.Ангарска Иркутской области:

1. в административном здании управления ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (г.Ангарск, 86 квартал, дом 17)

2. у старшего по дому, собственника кв. 8, Киселевской Г.Г.

Председатель собрания

Петухов В.И. | Петухов В.И.

(подпись)

(Ф.И.О.)

Секретарь собрания

Киселева Н.С. | Киселева Н.С.

(подпись)

(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

Киселева Г.Г. | Киселева Г.Г.

(подпись)

(Ф.И.О.)

Киселева Н.С. | Киселева Н.С.

(подпись)

(Ф.И.О.)

Петухов В.И. | Петухов В.И.

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение:

1. Список участников собрания собственников жилья (с указанием № квартир, общей площади помещений находящихся в собственности, правоустанавливающего документа и подписями собственников).