

ПРОТОКОЛ № 161

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Иркутская область, гор. Ангарск, 88 квартал – дом 19.

г. Ангарск Иркутской области

"17" II 2011 г.

Общая площадь многоквартирного дома № 19 квартала 88- 2797,2 м²

Количество квартир 32.

Дата сообщения о проведении собрания собственников- «01» января 2011 г.

Время проведения собрания 19⁰⁰

Место проведения собрания собственников Во дворе дома

Инициатор проведения собрания собственников Ячимова Нина Григорьевна, собственник кв. № 13

Присутствовали: согласно листу регистрации, являющемуся неотъемлемой частью протокола:

собственники жилых помещений, обладающие 75,60 % голосов;

собственники нежилых помещений, обладающих - % голосов;

-ДУМИ администрации АМО в лице представителя -

действующей на основании доверенности № - от «-» - 20- г., обладающей - % голосов.

Всего присутствовало собственников помещений, обладающих в совокупности 75,60 % голосов от общего числа голосов собственников (пропорционально доли в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома в соответствии с ч. 3 ст. 48 ЖК РФ).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания;
2. Выборы секретаря собрания;
3. Выборы счетной комиссии;
4. Утверждение Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 19 квартала 88 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение.
5. Ведение в действие Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 19 квартала 88 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение, с «01» июля 2010 г.
6. Выбор инициативной группы.
7. Установление размера оялаты за сбор и вывоз твердых бытовых отходов (ТБО).
 - А) установление платы за сбор и вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) в размере 34,41 рублей с человека.
 - Б) установление платы за сбор и вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) в размере 1,88 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом 19 квартала 88 г. Ангарска Иркутской области на 2010-2011 г.г.
9. О заключении договора управления многоквартирным домом 19 квартала 88 г. Ангарска Иркутской области с ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» на 2010-2011 г.г.
10. Утверждение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома 19 квартала 88 г. Ангарска Иркутской области.
11. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, их результатов, иных документов, имеющих отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома 19 квартала 88 г. Ангарска Иркутской области

Переходим к вопросам повестки

Вопрос № 1. Выбор председателя собрания

Голосовали:

«за»- 100 % «против»- 0 % «воздержались - 0 %

Принято решение: Избрать Янкову Н.Г. председателем общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме.

Вопрос № 2. Выбор секретаря собрания

Голосовали:

«за»- 100 % «против»- 0 % «воздержались - 0 %

Принято решение: Избрать Шепелева С.С. секретарем общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме.

Вопрос № 3. Выборы счетной комиссии.

Голосовали:

«за»- 100 % «против»- 0 % «воздержались - 0 %

Принято решение: Утвердить счетную комиссию в составе:

1. Веденкина Т.С.
2. Шатурова И.Н.
3. Майков З.В.

Вопрос № 4. Утверждение Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 19 квартала 88 г.Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение.

Голосовали:

«за»- 93,7 % «против»- 0 % «воздержались - 6,3 %

Принято решение: Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 19 квартала 88 г.Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы согласно установленному тарифу в размере 7,50 за их выполнение (Протокол № 1 от «02» июня 2010г.).

Вопрос № 5. Ведение в действие Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 19 квартала 88 г.Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение, с «01» июля 2010г.

Голосовали:

«за»- 93,7 % «против»- 0 % «воздержались - 6,3 %

Принято решение: Ввести в действие Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 19 квартала 88 г.Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение, с «01» июля 2010г.

Вопрос № 6. Выбор инициативной группы.

Утвердить инициативную группу в составе:

1. Янова Нина Григорьевна , квартира № 13
2. Шатурова Людмила Николаевна, квартира № 2
3. Малых Зоя Васильевна, квартира 27

Голосовали:

«за»- 100 % «против»- 0 % «воздержались - 0 %

Принято решение: Утвердить инициативную группу в составе:

1. Янова Нина Григорьевна , квартира № 13
2. Шатурова Людмила Николаевна, квартира № 2
3. Малых Зоя Васильевна, квартира 27

Вопрос № 7 Установление размера оплаты за сбор и вывоз твердых бытовых отходов (ТБО).

А)установление платы за сбор и вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) в размере 34,41 рублей с человека.

Голосовали:

«за»- 76,3 % «против»- 23,7 % «воздержались - 0 %

Б)установление платы за сбор и вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) в размере 1,88 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

Голосовали:

«за»- 23,7 % «против»- 76,3 % «воздержались - 0 %

Принято решение: установление платы за сбор и вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) в размере 34,41 рублей с человека.

Вопрос № 8 Утверждение условий договора управления многоквартирным домом 19 квартала 88г.Ангарска Иркутской области на 2010-2015г.г.

Голосовали:

«за»- 86,3 % «против»- 0 % «воздержались - 13,7 %

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом 19 квартала 88 г.Ангарска Иркутской области на 2010-2015г.г.

Вопрос № 9 О заключении договора управления многоквартирным домом 19 квартала 88 г.Ангарска Иркутской области с ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» на 2010-201 г.г.

Голосовали:

«за»- 100 % «против»- 0 % «воздержались - 0 %

Принято решение: Заключить договор управления многоквартирным домом 19 квартала 88 г.Ангарска Иркутской области с ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» на 2010-201 г.г.

Вопрос № 10 Утверждение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома 19 квартала 88 г.Ангарска Иркутской области.

Голосовали:

«за»- 100% «против»- 0% «воздержались» - 0%

Принято решение: Утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома 19 квартала 88 г.Ангарска Иркутской области- **путем размещения копии Протокола результатов голосования на первых этажах в подъездах многоквартирного дома**, а также направления копии Протокола в адрес Департамента по управлению муниципальным имуществом администрации г.Ангарска Иркутской области (г.Ангарск, ул. К.Маркса, гостиница «Саяны»).

Вопрос № 11 Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, их результатов, иных документов, имеющих отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома 19 квартала 88 г.Ангарска Иркутской области

Голосовали:

«за»- 100% «против»- 0% «воздержались» - 0%

Принято решение: Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, их результатов, иных документов, имеющих отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома 19 квартала 88 г.Ангарска Иркутской области:

1. в административном здании управления ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (г.Ангарск, 86 квартал, дом 17)
2. у собственника кв. _____ дома № 19 квартала 88.

Председатель собрания

[подпись]

(подпись)

Янова Н.Т.

(Ф.И.О.)

Секретарь собрания

[подпись]

(подпись)

Шенелев А.Ф.

(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

[подпись]

(подпись)

Веденкина Т.А.

(Ф.И.О.)

[подпись]

(подпись)

Шаймурова Л.Н.

(Ф.И.О.)

[подпись]

(подпись)

Малых З.В.

(Ф.И.О.)

Приложение:

1. Список участников собрания собственников жилья (с указанием N квартир, общей площади помещений находящихся в собственности, правоустанавливающего документа и подписями собственников).

10/10/10