

**Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности за 2019 год
по территории
ООО "Управляющая Компания "Жилищное Управление"**

Начисление с арендой и долевым участием, в том числе ОДН на содержание общего имущества (ГВС, ОСВ, ХВС, Эл.энергия)	руб.	93 445 014,74
Поступление с арендой и долевым участием, в том числе ОДН на содержание общего имущества (ГВС, ОСВ, ХВС, Эл.энергия)	руб.	91 963 991,96
Задолженность на 31.12.2019г.		53 164 424,62

статьи затрат		за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.
Аварийное обслуживание	руб.	1 400 347,44
Аварийное обслуживание - устранение аварийных ситуаций на инженерных сетях жилого многоквартирного дома, сетях (водоснабжения, электроснабжения, отопления и водоотведения) в период с 17.00 часов до 8.00 часов следующего дня, в выходные и праздничные дни	руб.	1 362 433,44
Промывка выпуска канализации, теледиагностика сетей канализации, отключение - подключение задвижки на сетях водопровода и на холодной воде	руб.	37 914,00
Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка	руб.	21 559 619,20
Текущий ремонт и содержание инженерных сетей (сантехника)	руб.	13 795 571,62
Текущий ремонт инженерных сетей (электрика)	руб.	5 085 947,54
Текущий ремонт и содержание конструктивных элементов общего имущества МКД	руб.	20 236 047,38
Техническое обслуживание, диагностика внутридомового газового оборудования	руб.	1 570 222,34
Ремонт и обслуживание лифтового хозяйства	руб.	1 646 053,68
Эксплуатация и техобслуживание пассажирских лифтов	руб.	1 638 799,32
Замена подшипников эл.двигателя подъемного механизма, замена эл.двигателя привода дверей, устранение дефектов, неисправностей, несоответствий и проведение ремонтных работ, необходимых для ввода в эксплуатацию пассажирского лифта	руб.	7 254,36
Обслуживание жилого фонда	руб.	32 330 265,23
Управленческое вознаграждение (по договору управления)	руб.	9 313 616,98
Дератизация, дезинсекция, генеральный план, копии тех.паспортов, старший по дому (по подъезду), Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, на снятие показаний приборов учета, содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуг, выставление платёжных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг, услуги регистрации по месту пребывания и месту жительства, ОДН на содержание общего имущества (ГВС, ОСВ, ХВС, Эл.энергия)	руб.	23 016 648,25
ИТОГО	руб.	97 624 074,43