

## Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности за 2020 год

### по территории

### ООО "Управляющая Компания "Жилищное Управление"

Начисление с арендой и долевым участием, в том числе ОДН на содержание общего имущества (ГВС, ОСВ, ХВС, Эл.энергия)	руб.	101 954 921,73
Поступление с арендой и долевым участием, в том числе ОДН на содержание общего имущества (ГВС, ОСВ, ХВС, Эл.энергия)	руб.	94 175 658,04
<b>Задолженность на 31.12.2020г.</b>		<b>59 615 486,39</b>

статьи затрат		за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.
<b>Аварийное обслуживание</b>	руб.	<b>1 865 371,68</b>
Аварийное обслуживание - устранение аварийных ситуаций на инженерных сетях жилого многоквартирного дома, сетях (водоснабжения, электроснабжения, отопления и водоотведения) в период с 17.00 часов до 8.00 часов следующего дня, в выходные и праздничные дни	руб.	1 352 686,85
Промывка выпуска канализации, теледиагностика сетей канализации, отключение - подключение задвижки на сетях водопровода и на холодной воде	руб.	512 684,83
<b>Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка</b>	руб.	<b>22 084 925,33</b>
<b>Текущий ремонт и содержание инженерных сетей (сантехника)</b>	руб.	<b>11 770 574,61</b>
<b>Текущий ремонт инженерных сетей (электрика)</b>	руб.	<b>4 779 873,56</b>
<b>Текущий ремонт и содержание конструктивных элементов общего имущества МКД</b>	руб.	<b>20 776 542,77</b>
<b>Техническое обслуживание, диагностика внутридомового газового оборудования</b>	руб.	<b>7 216 730,49</b>
<b>Ремонт и обслуживание лифтового хозяйства</b>	руб.	<b>1 535 784,81</b>
Эксплуатация и техобслуживание пассажирских лифтов	руб.	1 429 932,93
Замена подшипников эл.двигателя подъемного механизма, замена эл.двигателя привода дверей, устранение дефектов, неисправностей, несоответствий и проведение ремонтных работ, необходимых для ввода в эксплуатацию пассажирского лифта	руб.	105 851,88
<b>Обслуживание жилого фонда</b>	руб.	<b>33 727 388,10</b>
Управленческое вознаграждение ( по договору управления)	руб.	10 164 472,17
Дератизация, дезинсекция, генеральный план, технич.освидетельствование отмотки и цокольных панелей , старший по дому (по подъезду), Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, на снятие показаний приборов учета, содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуг, выставление платёжных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг, услуги регистрации по месту пребывания и месту жительства, ОДН на содержание общего имущества (ГВС, ОСВ, ХВС, Эл.энергия)	руб.	23 562 915,93
<b>ИТОГО</b>	руб.	<b>103 757 191,35</b>

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания "Жилищное Управление""	Форма по ОКУД	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3801077064
Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	68.32
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 665813, Иркутская обл, Ангарск г, 82-й кв-л, д. № 25		

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г. <sup>1</sup>	На 31 декабря 2019 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2018 г. <sup>3</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	Материальные внеоборотные активы <sup>4</sup>	1150	3 211	3 211	760
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы <sup>5</sup>	1170	-	-	-
	Запасы	1210	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 541	1 361	3 308
	Финансовые и другие оборотные активы <sup>6</sup>	1230	18 203	19 056	17 158
	<b>БАЛАНС</b>	1600	22 955	23 628	21 226
	<b>ПАССИВ</b>				
	Капитал и резервы <sup>10</sup>	1300	150	136	142
	Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	-
	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Краткосрочные заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	19 706	19 994	20 586
	Другие краткосрочные обязательства	1550	3 099	3 498	498
	<b>БАЛАНС</b>	1700	22 955	23 628	21 226



Тёлин А.В.  
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах  
за 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания "Жилищное Управление"	Форма по ОКУД	0710002
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3801077064
Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	68.32
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300   16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Дата (число, месяц, год)		94202980

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г. <sup>1</sup>	За 2019 г. <sup>2</sup>
	Выручка <sup>7</sup>	2110	52 855	43 959
	Расходы по обычной деятельности <sup>8</sup>	2120	( 54 178 )	( 43 525 )
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	1 766	-
	Прочие расходы	2350	( - )	( - )
	Налоги на прибыль (доходы) <sup>9</sup>	2410	( 429 )	( 440 )
	Чистая прибыль (убыток)	2400	14	(6)

Руководитель \_\_\_\_\_ Тёлин А.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 27 " марта 2021 г.

