

**Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности за 2021 год  
по территории  
ООО "Управляющая Компания "Жилищное Управление"**

Начисление с арендой и долевым участием, в том числе ОДН на содержание общего имущества (ГВС, ОСВ, ХВС, Эл.энергия)	руб.	99 081 523,30
Поступление с арендой и долевым участием, в том числе ОДН на содержание общего имущества (ГВС, ОСВ, ХВС, Эл.энергия)	руб.	95 525 017,59
Задолженность на 31.12.2021г.		67 581 667,41

статьи затрат		за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.
<b>Аварийное обслуживание</b>	руб.	<b>1 829 988,71</b>
Аварийное обслуживание - устранение аварийных ситуаций на инженерных сетях жилого многоквартирного дома, сетях (водоснабжения, электроснабжения, отопления и водоотведения) в период с 17.00 часов до 8.00 часов следующего дня, в выходные и праздничные дни	руб.	1 308 819,99
Промывка выпуска канализации, теледиагностика сетей канализации, отключение - подключение задвижки на сетях водопровода и на холодной воде	руб.	521 168,72
<b>Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка</b>	руб.	<b>22 311 960,61</b>
<b>Текущий ремонт и содержание инженерных сетей (сантехника)</b>	руб.	<b>12 431 519,39</b>
<b>Текущий ремонт инженерных сетей (электрика)</b>	руб.	<b>4 361 179,68</b>
<b>Текущий ремонт и содержание конструктивных элементов общего имущества МКД</b>	руб.	<b>21 993 184,21</b>
<b>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования</b>	руб.	<b>3 318 230,92</b>
<b>Ремонт и обслуживание лифтового хозяйства</b>	руб.	<b>1 474 480,82</b>
Эксплуатация и техобслуживание пассажирских лифтов	руб.	1 349 599,56
Замена подшипников эл.двигателя подъемного механизма, замена эл.двигателя привода дверей, устранение дефектов, неисправностей, несоответствий и проведение ремонтных работ, необходимых для ввода в эксплуатацию пассажирского лифта	руб.	124 881,26
<b>Обслуживание жилого фонда</b>	руб.	<b>31 436 139,19</b>
Управленческое вознаграждение ( по договору управления)	руб.	9 879 223,93
Дератизация, дезинсекция, генеральный план, технич.освидетельствование отмостки и цокольных панелей , старший по дому (по подъезду), Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, на снятие показаний приборов учета, содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуг, выставление платёжных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг, услуги регистрации по месту пребывания и месту жительства, КР на содержание общего имущества (ГВС, ОСВ, ХВС, Эл.энергия)	руб.	21 556 915,26
<b>ИТОГО</b>	руб.	<b>99 156 683,53</b>

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

			<b>Коды</b>	
Дата (число, месяц, год)	31	12	2021	
Форма по ОКУД	0710001			
по ОКПО	94202980			
ИНН	3801077064			
по ОКВЭД 2	68.32			
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16		
по ОКЕИ	384			

  

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания" Жилищное Управление"</u>	
Идентификационный номер налогоплательщика	
Вид экономической деятельности	
Организационно-правовая форма / форма собственности	
<b>Общества с ограниченной ответственностью</b> / <b>Частная собственность</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	
Местонахождение (адрес)	
<b>665813, Иркутская обл, Ангарск г, 82-й кв-л, д. № 25</b>	

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
<b>АКТИВ</b>				
Материальные внеоборотные активы	1150	3 211	3 211	3 211
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	717	1 541	1 361
Финансовые и другие оборотные активы	1230	20 028	18 203	19 056
<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>23 956</b>	<b>22 955</b>	<b>23 628</b>
<b>ПАССИВ</b>				
Капитал и резервы	1370	501	150	136
Кредиторская задолженность	1520	19 486	19 706	19 994
Другие краткосрочные обязательства	1550	3 969	3 099	3 498
<b>БАЛАНС</b>	1700	<b>23 956</b>	<b>22 955</b>	<b>23 628</b>

Руководитель Тёлин Антон Валерьевич  
 (подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.





**Отчет о финансовых  
результатах  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая  
Компания" Жилищное Управление"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
31	12	2021
по ОКПО 94202980		
ИНН 3801077064		
по ОКВЭД 2 68.32		
12300	16	
по ОКОПФ / ОКФС		
по ОКЕИ 384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Выручка	2110	40 856	52 855
Расходы по обычной деятельности	2220	(42 458)	(54 178)
Прочие доходы	2340	2 362	1 766
Налоги на прибыль (доходы)	2410	(409)	(429)
<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>2400</b>	<b>351</b>	<b>14</b>

Руководитель Тёлин Антон Валерьевич  
 (подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.

