

**Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности за 2019 год
по территории
ООО "Управляющая Компания "Жилищное Управление"**

Начисление с арендой и долевым участием, в том числе ОДН на содержание общего имущества (ГВС, ОСВ, ХВС, Эл.энергия)	руб.	93 445 014,74
Поступление с арендой и долевым участием, в том числе ОДН на содержание общего имущества (ГВС, ОСВ, ХВС, Эл.энергия)	руб.	91 963 991,96
Задолженность на 31.12.2019г.		53 164 424,62

статьи затрат		за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.
Аварийное обслуживание	руб.	1 400 347,44
Аварийное обслуживание - устранение аварийных ситуаций на инженерных сетях жилого многоквартирного дома, сетях (водоснабжения, электроснабжения, отопления и водоотведения) в период с 17.00 часов до 8.00 часов следующего дня, в выходные и праздничные дни	руб.	1 362 433,44
Промывка выпуска канализации, теледиагностика сетей канализации, отключение - подключение задвижки на сетях водопровода и на холодной воде	руб.	37 914,00
Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка	руб.	21 559 619,20
Текущий ремонт и содержание инженерных сетей (сантехника)	руб.	13 795 571,62
Текущий ремонт инженерных сетей (электрика)	руб.	5 085 947,54
Текущий ремонт и содержание конструктивных элементов общего имущества МКД	руб.	20 236 047,38
Техническое обслуживание, диагностика внутридомового газового оборудования	руб.	1 570 222,34
Ремонт и обслуживание лифтового хозяйства	руб.	1 646 053,68
Эксплуатация и техобслуживание пассажирских лифтов	руб.	1 638 799,32
Замена подшипников эл.двигателя подъемного механизма, замена эл.двигателя привода дверей, устранение дефектов, неисправностей, несоответствий и проведение ремонтных работ, необходимых для ввода в эксплуатацию пассажирского лифта	руб.	7 254,36
Обслуживание жилого фонда	руб.	32 330 265,23
Управленческое вознаграждение (по договору управления)	руб.	9 313 616,98
Дератизация, дезинсекция, генеральный план, копии тех.паспортов, старший по дому (по подъезду), Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, на снятие показаний приборов учета, содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуг, выставление платёжных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг, услуги регистрации по месту пребывания и месту жительства, ОДН на содержание общего имущества (ГВС, ОСВ, ХВС, Эл.энергия)	руб.	23 016 648,25
ИТОГО	руб.	97 624 074,43

Приложение № 5
к приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказов Минфина России
от 17.08.2012 № 113н, от 06.04.2015 № 57н,
от 19.04.2019 № 61н)

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2019 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания "Жилищное Управление" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ
Местонахождение (адрес) 665813, Иркутская обл, Ангарск г, 82-й кв-л, д. № 25

Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД
	0710001
	94202980
	3801077064
	68.32
	12300 16
	384

Коды	
0710001	
94202980	
3801077064	
68.32	
12300	16
384	

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г. ¹	На 31 декабря 2018 г. ²	На 31 декабря 2017 г. ³
	АКТИВ				
	Материальные внеоборотные активы ⁴	1150	3 211	760	760
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ⁵	1170	-	-	-
	Запасы	1210	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 361	3 308	8 146
	Финансовые и другие оборотные активы ⁶	1230	19 056	17 158	13 441
	БАЛАНС	1600	23 628	21 226	22 347
	ПАССИВ				
	Капитал и резервы ¹⁰	1300	136	142	4 958
	Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	-
	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Краткосрочные заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	19 994	20 586	16 891
	Другие краткосрочные обязательства	1550	3 498	498	498
	БАЛАНС	1700	23 628	21 226	22 347

Руководитель _____ Тёлин А.В.
(подпись) (расшифровка подписи)
" 6 " апреля 2020 г.



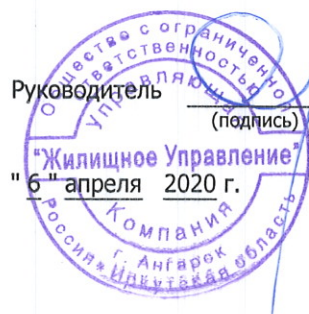
**Отчет о финансовых результатах
за 2019 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания "Жилищное Управление"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе по ОКВЭД 2 _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС _____
 Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ _____

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды	
0710002	
94202980	
3801077064	
68.32	
12300	16
384	

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г. ¹	За 2018 г. ²
	Выручка ⁷	2110	43 959	41 539
	Расходы по обычной деятельности ⁸	2120	(43 525)	(45 940)
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(-)	(-)
	Налоги на прибыль (доходы) ⁹	2410	(440)	(415)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(6)	(4 816)



Тёлин А.В.
 (расшифровка подписи)