

Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности за 2018 год

по территории

ООО "Управляющая Компания "Жилищное Управление"

| | | |
|---|-------------|----------------------|
| Начисление с арендой и долевым участием, в том числе ОДН на содержание общего имущества (ГВС, ОСВ, ХВС, Эл.энергия) | руб. | 99 156 633,68 |
| Поступление с арендой и долевым участием, в том числе ОДН на содержание общего имущества (ГВС, ОСВ, ХВС, Эл.энергия) | руб. | 96 812 955,64 |
| Задолженность на 31.12.2018г. | | 45 030 614,19 |

| статьи затрат | | за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. |
|---|-------------|---|
| Аварийное обслуживание | руб. | 1 056 063,16 |
| Аварийное обслуживание - устранение аварийных ситуаций на инженерных сетях жилого многоквартирного дома, сетях (водоснабжения, электроснабжения, отопления и водоотведения) в период с 17.00 часов до 8.00 часов следующего дня, в выходные и праздничные дни | руб. | 1 044 019,61 |
| Промывка выпуска канализации, теледиагностика сетей канализации, отключение - подключение задвижки на сетях водопровода и на холодной воде | руб. | 12 043,55 |
| Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка | руб. | 35 285 255,00 |
| Текущий ремонт и содержание инженерных сетей (сантехника) | руб. | 13 406 804,00 |
| Текущий ремонт инженерных сетей (электрика) | руб. | 5 190 000,00 |
| Текущий ремонт и содержание конструктивных элементов общего имущества МКД | руб. | 19 693 524,30 |
| Ремонт и обслуживание лифтового хозяйства | руб. | 1 650 230,55 |
| Эксплуатация и техобслуживание пассажирских лифтов | руб. | 1 638 799,32 |
| Замена подшипников эл.двигателя подъемного механизма, замена эл.двигателя привода дверей, устранение дефектов, неисправностей, несоответствий и проведение ремонтных работ, необходимых для ввода в эксплуатацию пассажирского лифта | руб. | 11 431,23 |
| Обслуживание жилого фонда | руб. | 23 234 756,67 |
| Управленческое вознаграждение (по договору управления) | руб. | 9 307 350,00 |
| Дератизация, дезинсекция, генеральный план, копии тех.паспортов, старший по дому (по подъезду), Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, на снятие показаний приборов учета, содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуг, выставление платёжных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг, услуги регистрации по месту пребывания и месту жительства, ОДН на содержание общего имущества (ГВС, ОСВ, ХВС, Эл.энергия) | руб. | 13 927 406,67 |
| ИТОГО | руб. | 99 516 633,68 |

Бухгалтерский баланс

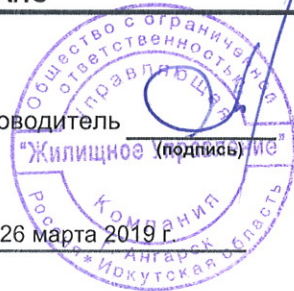
на 31 декабря 2018 г.

| | | | | |
|--------------------------|------------|-------------|------|--|
| | | Коды | | |
| Дата (число, месяц, год) | 31 | 12 | 2018 | |
| Форма по ОКУД | 0710001 | | | |
| Дата (число, месяц, год) | | | | |
| по ОКПО | | | | |
| ИНН | 3801077064 | | | |
| по ОКВЭД | 68.32 | | | |
| по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | | |
| по ОКЕИ | 384 | | | |

| | |
|---|--|
| Организация Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания "Жилищное Управление"" | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | |
| Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | |
| Местонахождение (адрес) 665813, Иркутская обл, Ангарск г, 82-й кв-л, д. № 25 | |

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|--|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| АКТИВ | | | | |
| Материальные внеоборотные активы | 1160 | 760 | 760 | 1 174 |
| Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 3 308 | 8 146 | 6 581 |
| Финансовые и другие оборотные активы | 1230 | 16 158 | 13 441 | 15 684 |
| БАЛАНС | 1600 | 20 226 | 22 347 | 23 439 |
| ПАССИВ | | | | |
| Капитал и резервы | 1310 | 3 142 | 4 958 | 5 684 |
| Кредиторская задолженность | 1520 | 16 586 | 16 891 | 15 701 |
| Другие краткосрочные обязательства | 1530 | 498 | 498 | 2 054 |
| БАЛАНС | 1700 | 20 226 | 22 347 | 23 439 |

Руководитель



26 марта 2019 г.

Тёлин Антон Валерьевич

(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых
результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая
Компания "Жилищное Управление""

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение
или на договорной основе

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

| Коды | | |
|-----------------|----|------|
| 0710002 | | |
| 31 | 12 | 2018 |
| по ОКПО | | |
| ИНН 3801077064 | | |
| по ОКВЭД 68.32 | | |
| 12300 | 16 | |
| по ОКОПФ / ОКФС | | |
| по ОКЕИ 384 | | |

| Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2018 г. | За Январь - Декабрь 2017 г. |
|---------------------------------|-------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Выручка | 2110 | 41 539 | 15 363 |
| Расходы по обычной деятельности | 2120 | (45 940) | (19 071) |
| Прочие доходы | 2320 | - | 3 134 |
| Налоги на прибыль (доходы) | 2460 | (415) | (152) |
| Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (4 816) | (726) |

Руководитель Тёлин Антон Валерьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

26 марта 2019 г.

